Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Нальчик

**Об утверждении порядка рассмотрения документов,**

**обосновывающих соответствие объекта социально-культурного**

**или коммунально-бытового назначения, масштабного**

**инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления**

**юридическим лицам земельных участков в аренду без**

**проведения торгов в соответствии с распоряжениями**

**Главы Кабардино-Балкарской Республики**

В целях реализации статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без   
проведения торгов» (далее – Закон Кабардино-Балкарской Республики) Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - Порядок).

2. Установить, что открытое акционерное общество «Агентство инвестиций и развития Кабардино-Балкарской Республики» является уполномоченной организацией:

осуществляющей прием и рассмотрение ходатайств юридических лиц о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект), реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), а также документов, обосновывающих соответствие объекта (проекта) критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики;

по ведению реестра ходатайств юридических лиц о предоставлении земельного участка в аренду без торгов для размещения (реализации) объекта (проекта) в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики;

по подготовке проектов соглашений, заключаемых между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и юридическим лицом, предметом которого является размещение (реализация) объекта (проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – соглашений);

по ведению мониторинга размещения (реализации) объекта (проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

3. Определить, что уполномоченным органом по рассмотрению документов и согласованию проектов соглашений, является исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в сфере, в которой планируется размещение (реализация) объекта (проекта).

4. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным органом по подготовке проектов распоряжений Правительства Кабардино-Балкарской Республики о целесообразности заключения соглашения и проектов распоряжений Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) объекта (проекта).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Дадова М.А.

Председатель Правительства

Кабардино-Балкарской Республики А.Мусуков