АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2018 № 715

г. Асино

**О внесении изменений в постановление администрации Асиновского района от 15.06.2016 № 808 «****Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена»**

В целях совершенствования муниципального правового акта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Асиновского района [от 15.06.2016 № 808](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cc83bc2f6-c698-45e3-a2e2-cf4c4761b458.doc) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Постановление, Административный регламент) следующие изменения:

- пункт 2,3 Постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

 «2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» www.asino.ru».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности».

 - подпункт 1,3 пункта 35 Административного регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

 «35. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) в случае предоставления земельного участка в собственность арендатору такого земельного участка по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка:

– документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка;

3) в случае предоставления земельного участка путем проведения торгов (конкурсов, аукционов):

2

– документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);

– документ, подтверждающий полномочия на представление интересов заявителя;

– заявку по форме, утверждаемой организатором торгов;

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов;

– выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).»

 - пункт 44 Административного регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

 44. Основанием для отказа в приеме документов является:

- поступление заявки на участие в торгах по истечении срока ее приема, установленного в извещении о проведении торгов;

- отсутствие документа, подтверждающего полномочия на представление интересов заявителя.»

- пункт 53 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«53. Регистрация заявки, направленной в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Портал государственных и муниципальных услуг Томской области, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем ее поступления в администрацию Асиновского района.

Регистрация заявки, поступившей через МФЦ, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем ее поступления в администрацию Асиновского района.»

-пункт 117 Административного регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

 «117.Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации».

- Пункт 139 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

- абзац 6 пункта 140 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- отказом в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами.»;

 3

- Пункт 140 Административного регламента дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- нарушением срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;»

- пункт 140 Административного регламента дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«- приостановлением предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами;».

- наименование пункта 156 Административного регламента изложить в новой редакции:

«- Перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы».

- пункт 158 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«158. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выделенных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами;

- в удовлетворении жалобы отказывается.».

 - пункт 165 Административного регламента изложить в следующей редакции:

 «165. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе, принимаемое должностным лицом, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» «www.asino.ru».

Глава Асиновского района Н.А.Данильчук