**ОТЧЕТ**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство).

* 1. Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

 Проект приказа «Об утверждении порядка определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков)» (далее – проект нормативного акта).

* 1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного акта

средняя, так как в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.3 порядка к проектам нормативных правовых актов средней степени регулирующего воздействия относятся, проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Самарской области обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности; изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Самарской области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе изменяющие предусмотренные административные процедуры с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; или способствует установлению положений, которые могут предусматривать обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и (или) положений, приводящих к увеличению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Самарской области расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяющих ответственность за нарушение нормативных правовых актов Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

* 1. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

Начало: 29 июля 2022 года..

Окончание: 12 августа 2022 года.

* 1. Замечания и предложения, полученные от заинтересованных лиц, при проведении публичных консультаций в министерство поступили от Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России». Предложения, поступившие в рамках публичных консультаций не позволяют эффективно и рационально использовать имущество Самарской области в связи с чем не могут быть приняты.

В рамках организации публичных консультаций уведомления о начале публичных консультаций были направлены в адрес: Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области (исх. от 20.07.2022
№ МИО-03/9648-вн), Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (исх. от 20.07.2022 № МИО-03/9651-исх), Регионального объединения работодателей «Союз работодателей Самарской области» (исх. от 20.07.2022 № МИО-03/9649-исх), Некоммерческого партнерства «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие» (исх. от 20.07.2022 № МИО-03/9650-исх), Торгово-промышленной палаты Самарской области (исх. от 20.07.2022 № МИО-03/9653-исх), Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (исх. от 25.03.2022
№ МИО-03/9652-исх

1. Описание цели предлагаемого правового регулирования и краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Повышение эффективности управления, распоряжения собственностью Самарской области, рационального использования имущества Самарской области, совершенствования механизмов контроля за его использованием.

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного акта

 Действие проекта нормативного правового акта распространяется на министерство имущественных отношений Самарской области, как потенциального адресата правового регулирования данного проекта нормативного акта, на юридических лиц, физических лиц, в том числе физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

* 1. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка

В соответствии пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Федеральный закон 161-ФЗ) от имени субъекта Российской Федерации права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы государственной власти субъекта Российской Федерации в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Статьей 5.1. Закона Самарской области от 03.04.2002 № 15-ГД «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» установлено, что Правительство Самарской области в сфере управления и распоряжения имуществом Самарской области принимает решения об утверждении порядка осуществления органами исполнительной власти прав собственника имущества предприятий, казенных предприятий.

Порядок осуществления органами исполнительной власти Самарской области прав собственника имущества государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области» утвержден постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 324, которым в том числе предусмотрен механизм согласования отраслевыми органами исполнительной власти Самарской области и органом по управлению имуществом Самарской области сделок, предполагаемых к совершению предприятиями.

Несоответствие нормативного акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, регулирующего процедуру предоставления гражданам и юридическим лицам государственной услуги по договорам найма, нормам федерального законодательства.

2.3. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов публичной власти или сведения об их изменении проектом нормативного акта, а также порядок их реализации

Порядком регламентируются основные принципы определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды на недвижимое имущество, находящееся в собственности Самарской области (за исключением земельных участков). Порядок распространяется на недвижимое имущество, входящее в состав имущества казны Самарской области, а также закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Самарской области «Самарская областная имущественная казна», государственным унитарным предприятием Самарской области «Центр технической инвентаризации», закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки», государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр размещения рекламы», государственным бюджетным учреждением Самарской области «Санаторий «Поволжье».

2.4. Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений, а также порядок организации исполнения вводимых положений

 Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений не устанавливаются.

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства государства

 Правоотношения в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг населению, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (Самарской областью).

2.6. Международный опыт и опыт других субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решения соответствующей проблемы)

 Принятие данного нормативного акта установлена необходимостью приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством, в связи с чем, аналогичный нормативный акт принят в Кировской области (Закон Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО
"О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области").

1. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Порядком регламентируются основные принципы определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды на недвижимое имущество, находящееся в собственности Самарской области (за исключением земельных участков). | Цель достигается при принятии нормативного правового акта | Необходимость отсутствует |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей

постановление Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79
«Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Самарской области»,

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Порядком регламентируются основные принципы определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды на недвижимое имущество, находящееся в собственности Самарской области (за исключением земельных участков) в целях обеспечения рационального и эффективного использования имущества Самарской области. | не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливаются |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов

 Необходимость в установлении таких индикаторов и, соответственно, метод их расчета – отсутствует.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования

 Затраты на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| 1) министерство имущественных отношений Самарской области2) юридические лица, физические лица, в том числе физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, имеющие инвалидность | 1Невозможно определить количество участников группы | Положение о министерстве имущественных отношений Самарской области(утверждено постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79)Практическая деятельность министерства |

1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Самарской области (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Самарской области (местных бюджетов)  | 5.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.  |
| Полномочия министерства имущественных отношений Самарской области по принятию нормативного акта, утверждающего проект приказа «Об утверждении порядка определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков)» | Единовременные расходы в 2022 г. | отсутствуют |
| Периодические расходы за период 2022-2024 гг. | отсутствуют |
| Возможные доходы в 2022-2024 гг. | отсутствуют |
| Итого единовременные расходы в 2022 г. | отсутствуют |
| Итого периодические расходы в 2022-2024 гг. | отсутствуют |
| Итого возможные доходы в 2022-2024 гг. | отсутствуют |

5.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Самарской области (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

5.5. Источники данных – Закон Самарской области от 1 декабря 2021 года N 95-ГД «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

6. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1. настоящего отчета) | 6.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта приказа) | 6.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 6.4. Количественная оценка, млн. руб. |
| 1) министерство имущественных отношений Самарской области,2) юридические лица, физические лица, в том числе физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, а так же лица имеющие инвалидность | в рамках основной деятельности министерства имущественных отношений Самарской областипроект приказа обеспечивает оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению | в рамках основной деятельности министерства имущественных отношений Самарской областиОтсутствуют | изменений расходов идоходов нетОтсутствует |

6.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не предусмотрены.

6.6. Источники данных: практическая деятельность министерства.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Виды рисков | 7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 7.3. Методы контроля рисков | 7.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск недостаточности механизмов реализации существующего правового регулирования решения проблемы | средняя вероятность | комплексный подход к разработке решений выявленных проблем | полный |

7.5. Источники данных: практическая деятельность министерства.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерии оценки | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие проекта | Не принятие проекта |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Количество получателей услуги увеличиться, т.к. будет конкретный срок предоставления аренды  | Количество получателей госуслуги не изменится |
| 8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Дополнительные доходы / расходы отсутствуют | Дополнительные доходы / расходы отсутствуют |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Самарской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Доходы / расходы отсутствуют | Доходы / расходы отсутствуют |
| 8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 настоящего отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цель достижима | Цель недостижима |
| 8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Риск недостаточности механизмов реализации существующего правового регулирования решения проблемы с малой вероятностью наступления | Не соответствие федеральному законодательству |

8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы

Наиболее предпочтительным вариантом является Вариант 1 (принятие проекта нормативного акта) ввиду необходимости приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы

Решение обозначенных проблем заключается в принятии нормативного акта, детальное описание представлено в соответствующих разделах отчета.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

9.1. Предлагаемая дата вступления в силу нормативного акта: со дня его официального опубликования.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования отсутствует.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует.

10. Предложения заинтересованных лиц, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе проведения ОРВ, отсутствуют.

 11. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению органа, проводящего ОРВ, отсутствует.

|  |  |
| --- | --- |
| Врио министра | И.А. Андреев |

Петросян 3345931