

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ
И ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫМИ
ОРГАНАМИ ВЛАСТИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050
тел. (3822) 510-877
E-mail: law@tomsk.gov.ru

Депутату Законодательной Думы
Томской области

А.К. Шпетеру

08.04.2016 № 28-187

На № 1 от 18.01.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области»

Департамент по взаимодействию с законодательными и представительными органами власти Администрации Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел поступивший проект закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» (далее – проект акта), направленный Депутатом Законодательной Думы Томской области А.К. Шпетером (далее – Разработчик) для проведения публичных консультаций и подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, и сообщает следующее.

В соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Томской области» (далее – Порядок), проект акта подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и направлен на регулирование отношений в сферах, установленных для проведения оценки регулирующего воздействия – установление требований для целей допуска хозяйствующих субъектов к осуществлению определенных видов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности, а также установление, применение и исполнение обязательных требований к продукции или связанных с ними процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, к выполнению работ и оказанию услуг (абзацы 6, 7 пункта 5 Порядка).

Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая.

В пункте 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрена возможность установления в законодательных правовых актах субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности иных случаев, помимо предусмотренных в ГрК РФ, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана

земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. По данным Разработчика, на практике оформление разрешения на строительство требует длительного времени, что зачастую неоправданно увеличивает сроки строительства и порождает дополнительные издержки застройщика, и, как следствие, влияет на конечную стоимость объекта капитального строительства.

В настоящий момент на территории Томской области отсутствует нормативный правовой акт, закрепляющий перечень случаев, для которых не требуется получения разрешения на строительство в соответствии с федеральным законодательством. Вместе с тем, как указывает Разработчик проекта акта, имеется ряд случаев строительства и (или) реконструкции объектов, когда выдача разрешения на строительство является формальной и необоснованно усложненной процедурой в силу технологических особенностей таких объектов.

По данным разработчика, отсутствие такого нормативного правового акта Томской области, устанавливающего возможность строительства и (или) реконструкции ряда объектов без разрешения на строительство, создает излишние административные барьеры для организаций, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства.

Кроме того, как указывает Разработчик, длительность оформления разрешения на строительство, порождает впоследствии наличие большого количества бесхозных объектов, например, таких как сети инженерно-технического обеспечения, поскольку некоторые застройщики осуществляют строительство без получения разрешительной документации, что в свою очередь влечет:

- для органов местного самоуправления - дополнительные временные, трудовые и финансовые затраты по выявлению и узакониванию бесхозных объектов;
- дополнительную нагрузку на судебные органы по узакониванию бесхозных объектов;
- убытки ресурсо-снабжающих организаций - в силу того, что бесхозные сети не могут учитываться в тарифах на ресурсы данных организаций, и соответственно, затраты на содержание указанных объектов являются потерями ресурсо-снабжающих организаций;
- отсутствие налоговых отчислений в бюджет по данным объектам.

Для решения вышеуказанных проблем, Разработчиком проекта акта предложено принять нормативный правовой акт Томской области, закрепляющий установление ряда случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области, и позволяющий:

- 1) сократить время оформления разрешительной документации для определенных в проекте закона категорий объектов в среднем на 80 %;
- 2) уменьшить количество бесхозных объектов на территории Томской области.

К числу таких случаев проектом акта отнесены случаи строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, а именно линейных объектов газо-, тепло-, водо-, электроснабжения, линейно-кабельных сооружений связи, а также элементы благоустройства территории, а именно:

- 1) строительства и (или) реконструкции линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;

2) строительства и (или) реконструкции в населенных пунктах водопроводных насосных станций (ВНС), водопроводов внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно от места их присоединения к существующим сетям водоснабжения до объектов капитального строительства, а также трубопроводы водоснабжения подземного водозабора диаметром до 1200 миллиметров включительно;

3) строительства и (или) реконструкции в населенных пунктах канализационных насосных станций (КНС), самотечных или напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно от места их присоединения к существующим сетям канализации до объектов капитального строительства;

4) строительства и (или) реконструкции в населенных пунктах тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

5) строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов и сооружений на них давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства или наружной конструкции здания либо сооружения потребителя газа, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

6) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа, технического обслуживания кабеля связи с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров;

7) строительства элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

8) строительство элементов благоустройства в территориальных зонах общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения, в том числе: укрепление откосов, устройство подпорных стенок, устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), установку различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации), строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, установке некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попугайного бытового

обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера), строительство оборудованных пляжей (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабины), строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), установку произведений монументально-декоративного искусства, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения.

Кроме того, проектом акта определен порядок размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах градостроительной деятельности.

Как указывает Разработчик, отсутствие необходимости получать разрешение на строительство и проводить экспертизу проектной документации снизит расходы юридических лиц на строительство определенных в проекте закона категорий объектов. Уменьшение расходов юридических лиц приведет в первую очередь к снижению стоимости объектов для заказчика и конечного потребителя. Кроме того, отсутствие необходимости формирования разрешительной документации повлечет снижение расходов на кадровые ресурсы и их содержание.

По данным, представленным Разработчиком, в среднем затраты на подготовку всей разрешительной документации для строительства объекта капитального строительства составляют:

200 - 300 тыс. рублей – затраты на оформление земельного участка;

300 тыс. рублей – затраты на подготовку проектной документации и проведение экспертизы;

100 тыс. рублей - сопутствующие расходы.

Таким образом, действительно, принятие предложенного правового регулирования, приведет к существенному снижению затрат (как временных, так и денежных) при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства.

Кроме того, Разработчиком в сводном отчете указано, что принятие проекта закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» не потребует дополнительных расходов из бюджета Томской области.

Основные группы участников отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием:

- организации, осуществляющие строительство, реконструкцию и обслуживание объектов газо-, тепло-, водо-, электроснабжения, а также элементов обустройства дорог и благоустройства;

- исполнительные органы государственной власти Томской области и органы местного самоуправления Томской области, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство;

- организации, осуществляющие экспертизу проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных испытаний, выполненных для подготовки такой проектной документации;

- население Томской области.

В целях проведения публичного обсуждения проекта акта Департаментом в период с 26 января по 24 февраля 2016 года были проведены публичные консультации посредством размещения проекта акта, сводного отчета и перечня вопросов для участников публичных консультаций на официальном сайте Администрации Томской области в разделе «Открытый регион - Оценка регулирующего воздействия» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт).

С целью качественного анализа альтернативных вариантов решения существующей проблемы Департамент в рамках 2 этапа письменно известил о размещении проекта акта и сводного отчета Томскую торгово-промышленную палату, НП «МПО работодателей Томской области», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, Ассоциацию «Совет муниципальных образований Томской области», ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ООО «Аналитика», ООО «СтройЭкспертБюро», ООО «Томскводоканал», ПАО «Томскэнергосбыт», ПАО «Томская распределительная компания», СП «Теплоэнергосбыт» ОАО «ТомскРТС», а также Томский государственный архитектурно-строительный университет.

Кроме того, Департаментом в письменной форме была запрошена дополнительная информация в Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области, Администрации г. Томска и Администрации Томского района.

По результатам публичных консультаций по проекту акта в адрес Департамента поступили замечания и предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», Томской торгово-промышленной палаты, ООО «СтройЭкспертБюро», ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ПАО «Томскэнергосбыт», ПАО «Томская распределительная компания», ООО «Томскводоканал», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», большинство из которых учтены Департаментом при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта в сводке предложений по результатам проведения публичных консультаций.

В сводном отчете Разработчик указывает, что опыт некоторых субъектов Российской Федерации по решению данного вопроса позволяет говорить о позитивной динамике сокращения сроков и стоимости осуществления строительства объектов, получения разрешения на строительство которых не требуется (Ленинградская область, Свердловская область, Московская область, Хабаровский край и т.д.).

В рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта установлено следующее.

1. В различных субъектах Российской Федерации по-разному подходят к установлению на законодательном уровне случаев, при которых не требуется разрешение на строительство.

По итогам мониторинга регионального законодательства субъектов Сибирского Федерального округа (далее – СФО), регулирующего сферу градостроительства, установлено, что в 4 из 12 субъектов СФО приняты нормативные правовые акты, закрепляющие случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство (данные приведены в Таблице 1):

Таблица 1

Наименование субъекта РФ по СФО	
Новосибирская область	Закон Новосибирской области от 14.12.2015 № 20-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Новосибирской области» Разрешение на строительство на территории Новосибирской области не требуется в следующих случаях:

	1) строительства или реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, комплектных и блочных трансформаторных подстанций, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно; 2) строительства или реконструкции водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства; 3) строительства или реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам; 4) строительства или реконструкции тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы, диаметром до 300 миллиметров, предназначенных для транспортировки водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов по Цельсию включительно, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования (за исключением центральных тепловых пунктов); 5) строительства или реконструкции газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования; 6) строительства или реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи; 7) устройства навесных вентилируемых фасадов существующих зданий и сооружений, которые по своим технико-экономическим показателям не относятся к объектам, проектная документация которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе.
Омская область	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 28.11.2014 № 56-п «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области» Получение разрешения на строительство на территории Омской области не требуется: 1) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предназначенного для объекта промышленности, при соблюдении следующих условий: - земельный участок, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию, используется для эксплуатации объекта промышленности; - наличие правоустанавливающих документов на такой земельный участок; - объект промышленности не является объектом, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

	- внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - наличие проектной документации на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения; 2) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей газораспределения и газопотребления) в границах земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, при соблюдении следующих условий: - наличие у садоводческого некоммерческого объединения граждан правоустанавливающих документов на земельный участок; - наличие утвержденного органом местного самоуправления Омской области проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан; - наличие проектной документации на внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения; - внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения предназначены только для организации ведения садоводства; 3) при строительстве или реконструкции инженерных сетей к объектам, не являющимся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других), при соблюдении следующих условий: - наличие правоустанавливающих документов на земельный участок; - наличие проектной документации на инженерные сети к временному объекту; - наличие документа, разрешающего производство земляных работ.
Республика Алтай	Постановление Правительства Республики Алтай от 12.04.2011 № 60 «О перечне случаев строительства, при которых выдача разрешения на строительство не требуется» Не требуется разрешение на строительство в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также для: 1) устройства площадок для детей, площадок для отдыха и выгула собак; 2) организации открытых спортивных и игровых площадок без специального покрытия и устройства дренажа и возведения на них капитальных зданий и сооружений; 3) возведения и установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования; 4) устройства водозаборных колодцев и скважин личного пользования на участках индивидуального жилищного строительства.
Республика Хакасия	Закон Республики Хакасия от 08.12.2014 № 114-ЗРХ «Об установлении на территории Республики Хакасия случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» Получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется в случаях строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе

	кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно.
--	--

В нормативном правовом акте Омской области устанавливается ряд обязательных условий, при которых не требуется получения разрешения на строительство:

- наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;
- объект промышленности не является объектом, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- наличие проектной документации на внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения;
- наличие проектной документации на инженерные сети к временному объекту;
- наличие документа, разрешающего производство земляных работ.

Отдельные обязательные условия установлены также в нормативных правовых актах иных субъектов Российской Федерации, не входящих в состав СФО РФ.

Так, например, в нормативных правовых актах Белгородской и Челябинской областей помимо установления случаев, при которых не требуется разрешение на строительство, устанавливаются условия, при которых не требуется получения разрешения на строительство, а именно:

- наличие правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);
- наличие проектной документации по строительству, реконструкции линейных объектов.

Кроме того, в указанных нормативных правовых актах закрепляется отсылочная норма, регулирующая последствия несоблюдения таких условий.

Нормативным правовым актом Московской области помимо прочего предусмотрена норма, запрещающая строительство и (или) реконструкцию особо опасных и технически сложных объектов и объектов, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, без разрешения на строительство.

На основании опыта других субъектов Российской Федерации, принявших подобное нормативные правовые акты, в целях обеспечения безопасности эксплуатации данных объектов, надлежащего оформления правоустанавливающих и иных документов предлагаем в проекте акта определить условия, при соблюдении которых возможно строительство объектов без получения разрешения на строительство (например, наличие разрешений уполномоченного органа на использование земель или земельного участка; наличие проектной документации на строительство, реконструкцию для отдельных категорий объектов; проведение земляных работ в установленном порядке, о соответствии объектов требованиям градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам) и т.д.).

Во избежание толкования законопроекта, как закона, позволяющего увеличить список объектов, в отношении которых не проводится экспертиза проектной документации (часть 3 статьи 49 ГрК РФ) предусмотреть, что строительство сетей инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства без разрешения

на строительство возможно только в случае их строительства как неотъемлемой части строящегося объекта капитального строительства.

Данный подход позволит обеспечить сохранение контроля за качеством возводимых, реконструированных объектов капитального строительства, обеспечить безопасность их эксплуатации и, в то же время, не повлечет возникновение избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации, не приведет к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской деятельности.

2. Принятие предлагаемого проекта акта позволит создать условия для сокращения сроков оформления исходно-разрешительной документации и строительства указанных объектов, снижения стоимости их проектирования, а также обеспечения своевременного технологического присоединения к сетям газо-, тепло-, водо-, электроснабжения. Вместе с тем, принятие проекта акта не гарантирует сокращения количества бесхозных объектов на территории Томской области.

3. В ходе проведенного анализа норм предложенного правового регулирования выявлены следующие риски отмены получения разрешения на строительство, указанных в проекте акта, объектов.

1) В случае принятия проекта акта строительство объектов, указанных в проекте акта, можно будет осуществлять не только без получения разрешения на строительство, но и без предоставления земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно пункту статьи 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Вместе с тем, существующее на сегодняшний день правовое регулирование оформления прав на объекты недвижимости приведет в этом случае к невозможности государственной регистрации прав на такие объекты недвижимости, поскольку согласно статье 25 Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на созданный объект недвижимого имущества регистрируется на основании правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен этот объект недвижимого имущества.

Государственная регистрация прав на созданные объекты недвижимости, для строительства которых не требуется разрешения на строительство, без правоустанавливающих документов на земельный участок станет возможной после вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) (часть 10 статьи 40), то есть с 1 января 2017 года.

Учитывая изложенное, до вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ статус объектов, построенных без выдачи разрешения на строительство и предоставления земельных участков, будет неопределенным. Таким образом, поскольку в статье 2 проекта акта указаны объекты жизнеобеспечения населения (в том числе и являющиеся источником повышенной опасности для окружающих), отсутствие прав на такие объекты может привести к неблагоприятным последствиям, а именно:

- невозможность легальной передачи прав эксплуатирующей организации и, как следствие, увеличение числа бесхозных объектов;
- отсутствие надлежащего обслуживания объектов;

- прекращение энергосбережения;
- снижению налогооблагаемой базы региональных и местных налогов.

В связи с чем, предлагаем рассмотреть возможность установить срок введения данного регулирования в действие с 1 января 2017 года.

2) Исключение предлагаемых объектов из перечня, на которые необходимо получение разрешения на строительство, может привести к хаотичной застройке, без учета Генерального плана, проектов планировки и застройки населенных пунктов. Вместе с тем, охранные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующими правилами охраны соответствующих объектов при строительстве сетей электро-, водо- и газоснабжения, линейно-кабельных сооружений связи, ограничивают не только строительство других объектов, но и использование земельных участков.

3) Согласно части 3 статьи 49 ГрК РФ в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство, экспертиза проектной документации не проводится. Вместе с тем, предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности. Учитывая особый статус объектов, указанных в проекте акта (объекты жизнеобеспечения), отсутствие необходимости получения разрешения на строительство, и, как следствие, проведения экспертизы проектной документации, может привести к несоблюдению застройщиком требований технических регламентов, что в свою очередь может повлиять на качество строительства и безопасность данных объектов.

4) В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы в зависимости от давления относятся к объектам II и III класса опасности, то есть к опасным производственным объектам, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Для защиты жизни и (или) здоровья граждан, имущества физических и (или) юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья животных и растений, предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, а также для обеспечения энергетической эффективности постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 утвержден технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (далее - Технический регламент).

Согласно подпункту в) пункта 9 Технического регламента он применяется к сетям газораспределения и газопотребления: низкого давления (до 0,005 МПа включительно), среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно), высокого давления (свыше 0,3 МПа). Объекты, указанные в пункте 5 статьи 2 проекта акта, относятся к газопроводам высокого давления II класса опасности.

Пунктом 12 Технического регламента установлен перечень материалов идентификации объектов технического регулирования, в который входит разрешение на строительство (под пункт «г»).

Пунктами 88, 91, 95 Технического регламента предусмотрено, что оценка соответствия сети газораспределения и сети газопотребления требованиям Технического регламента при проектировании (включая инженерные изыскания) сетей газораспределения и газопотребления осуществляется в виде государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий включается в состав доказательственных материалов при получении разрешения на строительство сети газораспределения и сети газопотребления. При приемке сетей газораспределения и газопотребления, осуществляемой приемочной комиссией, строительная организация предоставляет положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию.

Вместе с тем, размещение таких линейных объектов, как системы газораспределения, без получения разрешения на строительство, следовательно, без учета схем газоснабжения муниципальных образований, а, соответственно, без получения прав на земельный участок (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), прохождения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий может повлечь неконтролируемое строительство систем газораспределения, а также нарушение прав физических и юридических лиц и создаст угрозу жизни населения, экологической безопасности.

Учитывая изложенное, предлагаем исключить из проекта акта случаи строительства и (или) реконструкции газопроводов (пункт 5 статьи 2 проекта акта), в связи с тем, что они являются опасными производственными объектами.

5) В статье 3 проекта акта Разработчиком предусмотрена обязанность предоставления застройщиком сведений об объектах капитального строительства в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Однако, во-первых, регулирование порядка размещения таких сведений об объектах капитального строительства согласно пункту 4 части 1 статьи 6 ГрК РФ относится к исключительному ведению Российской Федерации и субъекты Российской Федерации такими полномочиями не наделены.

Во-вторых, предлагаемое Разработчиком правовое регулирование должно быть направлено только на реализацию предоставленного пунктом 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ права установления случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство. Следовательно, права на регулирование правоотношений между застройщиком и органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, федеральным законодательством субъекту Российской Федерации не предоставлено.

Таким образом, закрепление обязанности застройщика при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства передавать в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, документов, указанных в проекте акта, не может быть предусмотрена в региональном нормативном правовом акте.

Вместе с тем, необходимо отметить, что отсутствие сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности об объектах, построенных без разрешения на строительство, может создать ситуацию, когда при выдаче разрешений на строительство новых объектов капитального строительства не будут отображаться на топографических съемках уже построенные без разрешения на строительство газо-, тепло-, водо-, электрораспределительные сети, что повлечет за собой риск их разрушения при новом строительстве и провоцированию аварийных ситуаций.

На основании изложенного, в целях повышения эффективности государственного регулирования, соблюдения норм действующего законодательства, предлагаем Разработчику все же регламентировать порядок передачи информации об объектах строительства и (или) реконструкции органам государственной власти и

органам местного самоуправления иным способом, не влекущим размещение данных сведений в информационных системах градостроительной деятельности.

Кроме того, принимая во внимание мнения, поступившие в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта, предлагаем доработать проект акта с учетом следующего:

ГрК РФ регулирует отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений (статья 4) и не регулирует отношения по установке различного рода некапитальных нестационарных сооружений. В связи с чем, предлагаем исключить из пункта 8 статьи 2 проекта акта слова «установке некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера)».

ПАО «Мобильные ТелеСистемы» предлагает внести поправки в пункт 6 статьи 2 проекта акта, изложив его в следующей редакции:

«Строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи; строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений высотой до 40 метров включительно, у которых отсутствуют прочная связь с землей и заглубленный фундамент, являющиеся легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций.»

Предлагаем Разработчику рассмотреть предложение ПАО «Мобильные ТелеСистемы» и определить целесообразность внесения такого изменения в проект акта.

Приложение: на 11 л. в 1экз.

Начальник Департамента
по взаимодействию с законодательными
и представительными органами власти
Администрации Томской области



А.В. Евстигнеева

Справка по итогам публичных консультаций по проекту закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, на территории Томской области»

Департаментом по взаимодействию с законодательными и представительными органами власти Администрации Томской области (далее – Департамент) как уполномоченным органом в сфере оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации с представителями субъектов предпринимательской деятельности по проекту закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, на территории Томской области» (далее – проект акта).

В рамках публичных консультаций проект акта был размещен на официальном сайте Администрации Томской области в сети «Интернет», а также направлен в Томскую торгово-промышленную палату, НП «МПО работодателей Томской области», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Томской области, Ассоциацию «Совет муниципальных образований Томской области», ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ООО «Аналитика», ООО «СтройЭкспертБюро», ООО «Томскводоканал», ПАО «Томскэнергосбыт», ПАО «Томская распределительная компания», СП «Теплоэнергосбыт» ОАО «ТомскРТС», а также Томский государственный архитектурно-строительный университет.

В рамках публичных консультаций по проекту акта поступили замечания и предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», Томской торгово-промышленной палаты, ООО «СтройЭкспертБюро», ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ПАО «Томскэнергосбыт», ПАО «Томская распределительная компания», ООО «Томскводоканал», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», большинство из которых учтены Департаментом при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта.

В прилагаемой сводной таблице результатов проведения публичных консультаций указаны мнения, замечания и предложения участников публичных консультаций и сведения об их учете уполномоченным органом при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия.

Сводная таблица результатов проведения публичных консультаций по проекту закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, на территории Томской области»

№ п/п	Наименование организации	Замечания и предложения по проекту акта	Возможность учета предложений участника в заключении об оценке регулирующего воздействия
1.	Ассоциация «Совет муниципальных образований Томской области»	Проблема, описанная разработчиком в сводном отчете актуальна, так как предлагаемые изменения направлены на реализацию субъектом Российской Федерации полномочий, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Учтено.
		По мнению администрации Городского округа ЗАТО Северск, в случае принятие данного проекта акта произойдет сокращение административных барьеров и сроков строительства. Администрация Асиновского района полагает, что произойдет сокращение количества бесхозных объектов, уменьшение объема работы по выдаче разрешений на строительство. Администрация Парабельского района, указывает, что произойдет уменьшение сроков подготовительных работ при строительстве. Администрация Молчановского района полагает, что произойдет сокращение административных процедур, стоимости строительства и ускорение сроков возведения объекта.	Учтено.
		Администрация Бакcharского района считает, что пунктом 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предусмотрен соответствующий перечень случаев, когда не требуется выдачи разрешения на строительство. Данный перечень не требует дополнительного расширения. В случае принятия вышеуказанного проекта в населенных пунктах увеличится количество неконтролируемых раскопок, что отрицательно скажется на состоянии благоустройства населенных пунктов и состоянии безопасности.	Учтено.
		Администрация Асиновского городского поселения и администрация Первомайского района считают, что принятие данного проекта закона может повлечь риск внепланового (произвольного) строительства объектов, указанных в проекте закона.	Учтено.

		Администрация Калтайского сельского поселения, указывает, что на оформление разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством установлен срок - 10 дней с момента поступления заявления (п.11 ст.51 Градостроительного кодекса). Длительное время уходит на оформление других документов (проект строительства объекта, согласование с надзорными органами и т.д.). Поэтому исключение выдачи разрешения на строительство указанных объектов по данным основаниям не выдерживает критики.	Не учтено. Согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ в случае, если для строительства и реконструкции не требуется получение разрешения на строительство, экспертиза проектной документации не проводится.
		Исключение предлагаемых объектов из перечня, на которые необходимо получение разрешения на строительство, приведет к хаотичной застройке («где хотим, там и построим»), без учета Генерального плана, проектов планировки и застройки населенных пунктов. А ведь строительство сетей электро-, водо- и газоснабжения, линейно-кабельных сооружений связи, автоматически устанавливает охранные зоны данных Сетей, ограничивающих не только строительство других объектов, но и использование земельных участков. Более того, по мнению администрации Калтайского сельского поселения выдача разрешений на строительство объектов подразумевает, в том числе, и контроль за правильностью оформления всех документов, соответствия их действующему законодательству и Генеральному плану. Исключение видов строительства, указанных в проекте закона, приведет к отсутствию контроля как за проектной документацией, так и за периодом строительства, и никоим образом не поможет Органам местного самоуправления в регистрации бесхозных объектов. Строительство объектов, указанных в пунктах 7 и 8 статьи 2 проекта закона без разрешающих документов также приведет к невозможности контроля их на соответствие Генеральному плану поселения.	Учтено.
		Администрация Асиновского района отмечает, что возможно строительство объектов без проектно-сметной документации и, соответственно, вероятность нарушения требований технических регламентов при строительстве. Также администрация Асиновского района и Калтайского сельского поселения считают, что возможен риск неисполнения застройщиком требований статьи 3 рассматриваемого законопроекта, так как в этом случае для него не возникают правовые последствия (при строительстве	Учтено.

		объекта капитального строительства с разрешением на строительство, непредставление данных документов является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).	
		Администрация Томского района отмечает, что указанные в проекте виды работ оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а часть перечисленных в законопроекте объектов относятся к особо опасным, при проектировании которых требуется прохождение экспертизы, а следовательно, последующего осуществления государственного строительного надзора при строительстве, отсутствие разрешения на строительство может привести к упрощению процедуры проектирования и возможному послаблению требований к безопасности объектов.	Учтено.
		По мнению Администрации Асиновского городского поселения, согласно пункту 4.3 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 декабря 2002 года №163), газопровод высокого давления II категории - это газопровод при рабочем давлении от 0,3 до 0,6 Мпа включительно. Пунктами 4.1 - 4.16 СНиП 42-01-2002 установлены обязательные требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту газопроводов высокого давления. Учитывая изложенное, администрация Асиновского городского поселения предлагает исключить пункт 5 статьи 2 проекта закона Томской области	Учтено.
		Администрация Городского округа ЗАТО Северск сообщает о том, что в январе 2016 года в адрес Администрации ЗАТО Северск из Департамента архитектуры и строительства Томской области поступило письмо от 20.01.2016 № 56-04-0107 с информацией Сибирского управления Ростехнадзора о соблюдении требований Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 (копия на 6 листах прилагается). Согласно представленной информации одним из обязательных документов для принятия решения органом местного самоуправления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления, является положительное заключение государственной	Учтено.

		экспертизы проектной документации. Администрация Городского округа ЗАТО Северск указывает, что в соответствии с частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство. Таким образом, предусмотрев возможность строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов и сооружений на них давлением до 0,6 мегапаскаль, застройщик не должен проводить экспертизу проектной документации, что противоречит действующему законодательству. На основании изложенного предлагает исключить пункт 5 статьи 2 проекта закона.	
		Администрация Города Томска полагает, что в представленном проекте есть нормы, которые противоречат действующему законодательству, а именно: 1)ст. 48.1, 49, 51 Градостроительного кодекса РФ в части возможности осуществлять строительство без разрешения на строительство сооружений связи, являющихся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи; 2) ст. 2, 4, 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в части возможности осуществлять строительство и (или) реконструкцию опасных производственных объектов без разрешения на строительство, а именно: подземных, наземных, надземных газопроводов и сооружений, работающих под избыточным давлением свыше 0,07 мегапаскаля; 3) ст. 1, 51 Градостроительного кодекса РФ в части специального указания на отсутствие необходимости получения разрешения на строительство вспомогательных и временных объектов (указаны в пунктах 7, 8 статьи 2 проекта акта). Указанные объекты по существу не относятся к объектам недвижимости, их строительство в настоящее время осуществляется без разрешения на строительство в соответствии с	Не учтено. В соответствии с пунктом 14.1 части 14 статьи 2 Федерального Закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» объекты, указанные в пункте 6 статьи 2 проекта акта не являются особо опасным, технически сложными сооружениями связи. Учтено. Не учтено. В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ объекты капитального строительства - это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (т.е. объекты

		нормами федерального законодательства.	незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. По своей сути это положение не является определением как таковым в связи с тем, что оно не содержит существенных характеристик данной категории, а сводится лишь к перечислению объектов, относящихся к объектам капитального строительства. Вместе с тем, в пункте 23 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» дается понятие сооружение. Указанные в проекте акта объекты благоустройства, можно отнести к сооружениям и, следовательно объектам капитального строительства.
		Администрация Городского округа ЗАТО Северск предлагает в связи с тем, что Градостроительный кодекс Российской Федерации регулирует отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений (статья 4) и не регулирует отношения по установке различного рода некапитальных нестационарных сооружений, исключить из пункта 8 статьи 2 слова «установке некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкокоротичной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера)».	Учтено.

		Согласно пункту 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъекта относится установление случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство. В статье 3 законопроекта урегулирован порядок размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Однако регулирование порядка размещения сведений об объектах капитального строительства, как элемент порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, согласно пункту 4 статьи 6 Градостроительного кодекса относится к исключительному ведению Российской Федерации. При этом статья 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации такими полномочиями субъект Российской Федерации не наделяет. Таким образом, учитывая изложенное считаем, что статья 3 подлежит исключению из законопроекта.	Учтено.
		Администрация Томского района считает целесообразным установить переходный период на срок до 1 года.	Учтено.
		Администрация Городского округа ЗАТО Северск предлагает в пункте 1 и 2 статьи 3 проекта закона слова «безвозмездно передает» заменить словами «обязан безвозмездно передать», аналогично изложенному в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не учтено. В заключении предложено указанную статью исключить.
		Администрация Томского района отмечает, что в настоящий момент строительство линейных объектов в новых микрорайонах может осуществляться как объектов вспомогательного использования без оформления разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.	Не учтено. Согласно пункту 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется, в том числе в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования. Вместе с тем ГрК РФ не содержит определение понятия «объект вспомогательного использования». При этом по смыслу пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент

			о безопасности зданий и сооружений» здания и сооружения вспомогательного использования - это связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения, а значит не сами объекты строительства и (или) реконструкции.
2.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области	Положительный эффект - позитивная динамика сокращения сроков и стоимости строительства (реконструкции) объектов газо-, тепло-, водо-, электроснабжения, а также элементов обустройства дорог и благоустройства.	Учтено.
3.	ООО «СтройЭкспертБюро»	В проекте закона содержится ряд предложений, противоречащих Градостроительному кодексу Российской Федерации. Комментарии к пунктам проекта акта: пункты 1),4),6) - пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения определены как линейные объекты, согласно статье 51 для строительства линейных объектов требуется разрешение на строительство. пункты 2), 3), 5) -сети инженерно-технического обеспечения, являющиеся функционально частью отдельного объекта капитального строительства, включаются в разделы 5 проектной документации на данный объект и рассматриваются экспертизой, если сам объект капитального строительства подлежит экспертизе (см. письмо Минрегиона РФ от 20.05.2011г. №13137-ИП (08), прилагается). Кроме того, газопроводы относятся к опасным производственным объектам. пункт 7) - множество перечисленных элементов относится к автомобильной дороге, которая является линейным объектом; сами по себе перечисленные элементы не являются объектами капитального строительства. пункт 8)	Не учтено. Правовое обоснование не подтверждается. Учтено. Учтено. Учтено частично.

		- все перечисленные сооружения не являются объектами капитального строительства, кроме того, устройство фасадных систем с утеплением относится к капитальному ремонту. Текст проекта закона требует доработки, и он не должен противоречить Градостроительному кодексу РФ.	
4.	ОГАУ «Томскгосэкспертиза»	Данный законопроект устанавливает случаи, при которых не требуется разрешение на строительство (пункт 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ). По тексту законопроекта утверждается перечень объектов, для которых не требуется разрешение на строительство. К случаям, при которых не требуется разрешение на строительство (пункт 1-3 части 17 статьи 51 ГрК РФ) относятся строительство объектов пониженного уровня ответственности (пункт 10 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденного Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ), соответственно дополнить список объектов возможно лишь аналогичными объектами. К случаям, определенным пунктом 5 части 17 статьи 51, возможно отнести сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для присоединения к системам ресурсоснабжения строящегося объекта недвижимости (объект капитального строительства), имеющего разрешение на строительство, а также элементы по благоустройству, проезды к объекту недвижимости, имеющему разрешение на строительство и т.п. Данный вывод имеется в пункте 8.8. раздела 8 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия, но из проекта закона данное утверждение не следует. Во избежание толкования законопроекта, как закона, позволяющего увеличить список объектов, в отношении которых не проводится экспертиза (часть 3 статьи 49 ГрК РФ) необходимо указать условия, которые однозначно определяют строительство сетей инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства без разрешения на строительство, а именно их строительство как неотъемлемую часть строящегося объекта капитального строительства.	Учтено.
5.	ПАО «Томская энергосбытовая компания»	Содержание Проекта закона затрагивает актуальные проблемы потребителей, нуждающихся в оперативном технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения.	Учтено.

		Принятие указанного закона позволит сократить сроки технологического присоединения в среднем на 3 месяца. Частью 17 ст. 51 ГрК РФ установлены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство. Помимо этого, субъектам Российской Федерации предоставлено право своим законодательством устанавливать иные случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство. В связи с чем, предложенный Проект закона не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. А, учитывая положительный опыт принятия аналогичных постановлений высшего исполнительного органа государственной власти Свердловской, Челябинской, Тюменской, Вологодской, Камчатской областей, Республики Саха (Якутия), Республике Коми, Республике Хакасии, Республике Северной Осетии-Алании, Республике Алтай, в нем отсутствуют нормы, которые будут невыполнимы на практике.	
6.	ПАО «Томская распределительная компания»	В связи с тем, что предложенным к рассмотрению законопроектом не определён перечень документов, передаваемых застройщиком по окончании строительства или реконструкции линейного объекта, предлагаем статью 3 проекта закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) в случаях строительства, реконструкции линейного объекта в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передаёт в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, и планировочную организацию земельного участка, подписанную лицом, осуществляющим строительство».	Не учтено. В заключении предложено указанную статью исключить.
7.	ООО «Томскводоканал»	Прошу внести изменения в ст.2 «случаи, при которых не требуется разрешения на строительство» проекта закона Томской области изложив в следующей редакции: 1. строительства и (или) реконструкции в населённых пунктах водопроводных насосных станций (ВНС), водопроводов внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также водопроводов подземного водозабора диаметром до 1200 миллиметров включительно; 2. строительства и (или) реконструкции в населённых пунктах	Не учтено. Представленное предложение существенно увеличивает список объектов, в отношении которых не проводится экспертиза проектной документации. Опыт других регионов и результат проведенных публичных консультаций в отношении проекта акта

		канализационных насосных станций (КНС), самотечных и напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно.	свидетельствует о том, что строительство сетей инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства без разрешения на строительство возможно только в случае их строительства как неотъемлемой части строящегося объекта капитального строительства.
8.	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	Предлагаем рассмотреть возможность внесения поправки в пункт 6 статьи 2 Проекта акта: «Строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи; строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений высотой до 40 метров включительно, у которых отсутствуют прочная связь с землей и заглубленный фундамент, являющиеся легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций.»	Учтено.