Министерство земельных

 и имущественных отношений

 Республики Башкортостан

Заключение

об экспертизе нормативного правового акта

Министерством экономического развития Республики Башкортостан в соответствии со статьей 44.3.1 Закона Республики Башкортостан от 12 августа 1996 года № 42-з «О нормативных правовых актах Республики Башкортостан», Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 апреля 2014 года № 199, а также Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, на второе полугодие 2018 года, утвержденным приказом Министерства экономического развития Республики Башкортостан от 17 августа 2018 года № 215, проведена экспертиза Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22 апреля 2009 года № 507
«Об утверждении Порядка организации и проведения аукционов на право заключения инвестиционных договоров в отношении находящихся
в государственной собственности Республики Башкортостан объектов недвижимого имущества» (далее соответственно – Минземимущество РБ, Приказ, Порядок).

Приказ разработан во исполнение пункта 2 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 16 сентября 2008 года № 320
«О порядке принятия государственными органами Республики Башкортостан решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан объектов недвижимого имущества».

С целью проведения публичных консультаций в рамках проведения экспертизы Приказ был размещен в сети Интернет
на региональном портале regulation.bashkortostan.ru
с 20 августа по 20 сентября 2018 года. По итогам размещения отзывов, замечаний и предложений не поступило.

Кроме того, в целях получения материалов, необходимых
для проведения экспертизы Приказа, направлен соответствующий запрос
в Минземимущество РБ от 23 августа 2018 года № 13-7187.

По данным Минземимущества РБ в период с 2016 года был проведен один аукцион на право заключения инвестиционного договора в отношении находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан объекта недвижимости.

Указанный аукцион был организован и проведен 25 марта 2016 года Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Сибайский колледж строительства и сервиса
(далее – ГБПОУ СКСС) на право заключения инвестиционного договора
в отношении объекта незавершенного строительства площадью застройки 1313,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Сибай, проспект Горняков, дом 4. Условия аукциона были утверждены приказом Минземимущества РБ от 12 февраля 2016 года № 171.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона № 02
от 25 марта 2016 года участниками аукциона признаны два претендента: ООО «Джи.И.Промышленная Корпорация» и ООО «Завод абразивного инструмента «Корунд». Заявок, по которым принято решение об отказе
в признании претендентов участниками аукциона, не поступало.
По результатам проведения аукциона победителем аукциона признано
ООО «Джи.И.Промышленная Корпорация».

Между ГБПОУ СКСС и ООО «Джи.И.Промышленная Корпорация» заключен инвестиционный договор № 15/16 от 14 апреля 2016 года.
В соответствии с условиями данного договора инвестор осуществляет деятельность по привлечению внебюджетных средств в размере не менее 108,1 млн.руб. для строительства здания Учебно-демонстрационного молодежного центра предпринимательской деятельности Зауралья общей площадью не менее 2507,5 кв.м. В настоящее время проект находится
в стадии реализации, на объекте проводятся строительно-монтажные работы.

По результатам экспертизы сообщаем следующее.

1. В пункте 2.1 Порядка:

- в подпункте «и» необходимо уточнить наименование республиканского органа исполнительной власти, ответственного
за выдачу заключения, указанного в данном пункте;

- в подпункте «к» следует уточнить наименование, вид и форму документа;

- в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2015 года
№ 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ» в подпункте «е» после слова «печати» и в абзаце четырнадцатом после слова «печатью» необходимо добавить слова
«(при наличии)».

2. Положения абзаца пятого пункта 3.1 Порядка не согласуются
с положениями пункта 2.1 Порядка, а именно предоставление документов
не в полном объеме не может быть одновременно и основанием, по которому претендент не признается участником аукциона, и основанием для повторной подачи заявки с учетом устранения недостатков, выявленных организатором аукциона и указанных в справке об отказе в приеме заявки.

В связи с изложенным абзац пятый пункта 3.1 Порядка рекомендуем исключить.

3. В пункте 3.4 Порядка слово «продавцом» целесообразно заменить словом «организатором».

Таким образом, по результатам экспертизы сообщаем,
что в Порядке содержатся положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.
В этой связи Минземимуществу РБ необходимо доработать Порядок
 с учетом указанных замечаний.

Дополнительное сообщаем, что в подпункте 5 пункта 2.1 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 16 сентября 2008 года № 320 «О порядке принятия государственными органами Республики Башкортостан решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан объектов недвижимого имущества» (далее – Постановление) одним из документов, которые необходимо представить инициатору проекта для заключения инвестиционного договора, является выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок ним (далее – выписка
из ЕГРП).

Вместе с тем указанное положение не соответствует требованию Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации
от 25 декабря 2015 года № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде», согласно которому сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним считаются сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), с 1 января 2017 вместо выписки из ЕГРП выдается выписка из ЕГРН.

На основании вышеизложенного в подпункте 5 пункта 2.1 Постановления выписку из ЕГРП необходимо заменить на выписку из ЕГРН.

Заместитель министра Л.В. Мизонова

Ханнанова Вероника Александровна

2808698, 11073