|  |  |
| --- | --- |
| 17 ноября 2015 года | N 94 |

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ

ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят Народным Собранием

Республики Дагестан

29 октября 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Республики Дагестан допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случаях, если такие объекты включены в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Республики Дагестан, приоритетные программы развития Республики Дагестан, муниципальные программы или являются объектами соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве).

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае наличия документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 60 процентов от его стоимости при следующих условиях:

1) для высокогорной зоны:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 7 миллионов рублей;

б) количество дополнительных рабочих мест - не менее 10;

в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 200 тысяч рублей;

2) для горной зоны:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 15 миллионов рублей;

б) количество дополнительных рабочих мест - не менее 20;

в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 400 тысяч рублей;

3) для предгорной зоны:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 25 миллионов рублей;

б) количество дополнительных рабочих мест - не менее 40;

в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 800 тысяч рублей;

4) для равниной зоны:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 50 миллионов рублей;

б) количество дополнительных рабочих мест - не менее 100;

в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 2 миллионов рублей;

5) если земельные участки предназначены для строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Статья 4. Соглашение между юридическим лицом и собственником земельного участка для целей размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта

В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом и собственником земельного участка.

Примерная форма соглашения устанавливается Правительством Республики Дагестан.

Статья 5. Порядок рассмотрения обосновывающих документов

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Правительством Республики Дагестан.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Республики Дагестан

Р.АБДУЛАТИПОВ

Махачкала

17 ноября 2015 года

N 94