Министерство земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан

Заключение

об экспертизе нормативного правового акта

Министерство экономического развития Республики Башкортостан в соответствии со статьей 44.3.1 Закона Республики Башкортостан от 12 августа 1996 года № 42-з «О нормативных правовых актах Республики Башкортостан», Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 апреля 2014 года № 199, а также Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, в первом полугодии 2017 года, утвержденным приказом Министерства экономического развития Республики Башкортостан от 28 декабря 2016 года № 316, провело экспертизу постановления Правительства Республики Башкортостан от 12 января 2016 года № 4 «О мерах, направленных на снижение задолженности арендаторов по договорам аренды государственного имущества, в том числе земельных участков» (далее – Постановление), разработанного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ).

Постановление разработано в соответствии с пунктом 4 Протокола № 7 заседания Межведомственной комиссии по вопросам увеличения доходного потенциала, поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета Республики Башкортостан и бюджетов муниципальных образований Республики Башкортостан от 28 мая 2015 года о разработке порядка разовой «амнистии» (списании) по начисленным пеням за просрочку платежей по арендной плате за аренду государственного имущества, в том числе земельных участков, перед бюджетом Республики Башкортостан.

Предусмотренное Постановлением правовое регулирование направлено на стимулирование арендаторов на погашение задолженности по договорам аренды государственного имущества, платежи по которым зачисляются в бюджет Республики Башкортостан, путем списания задолженности по пеням, начисленным за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы по указанным договорам.

В первоначальной редакции Постановления предусматривалось списание имеющейся у арендаторов задолженности по пеням, начисленным за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы, при отсутствии задолженности по арендной плате на момент обращения:

а) в период с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года - в размере 100 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя;

б) в период с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года - в размере 50 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя.

По данным Минзеимущества РБ, представленным в обосновании к проекту Постановления, в результате применения мер стимулирования предусматривалось поступление доходов в бюджет Республики Башкортостан в размере 70 млн. рублей в виде погашения задолженности по арендной плате. При этом предполагалось списание задолженности по пеням в размере 25 млн. рублей.

В то же время, за 1 полугодие 2016 года в Минзеимущество РБ и органы местного самоуправления обратилось 427 юридических и физических лиц с заявлениями по списанию задолженности по пеням по договорам аренды на сумму 53,8 млн. рублей. С целью получения права на списание задолженности по пеням, арендаторами оплачена задолженность по арендной плате на общую сумму 166,2 млн. рублей.

С учетом эффективности мер стимулирования по погашению задолженности по арендной плате по договорам аренды государственного имущества постановлением Правительства Республики Башкортостан от 7 октября 2016 года № 439 период списания задолженности по пеням в размере 100 процентов (при условии погашения задолженности по арендной плате на период обращения) продлен до 31 декабря 2016 года. Кроме того, указанным постановлением установлено списание задолженности по пеням:

- в период с 1 января 2017 года по 30 июня 2017 года - в размере 75 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя;

- в период с 1 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года - в размере 50 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя.

В результате по данным Минземиущества РБ в 2016 году арендаторами государственного и муниципального имущества в консолидированный бюджет Республики Башкортостан оплачена задолженность по арендной плате на сумму 173,5 млн. рублей, списана задолженность по пеням на общую сумму 136,8 млн. рублей, в том числе пени в размере 100 процентов в сумме 135,1 млн. рублей, в размере 50 процентов - в сумме 1,7 млн. рублей.

Таким образом, по результатам экспертизы сообщаем, что в Постановлении положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено.

Заместитель министра Л.В. Мизонова

Юрченко Константин Борисович

Тел. 2808657, 11152