**Сводная таблица результатов проведения публичных консультаций постановления администрации Асиновского района от 15.06.2016 г №808 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование участника публичных консультаций** | **Предложения и замечания по постановлению администрации Асиновского района от 15.06.2016 г №808** | **Сведения об учете предложений/ замечаний при подготовке заключения об экспертизе постановления администрации Асиновского района от 15.06.2016 г №808** |
| **Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области** | 1) Согласно подпункту 1 пункта 35 Административного регламента заявитель должен приложить документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка, перечень которых утверждается Министерством сельского хозяйства. Вместе с тем в настоящее время такой перечень не утвержден, в связи с чем необходимо исключить данное требование либо указать, какие именно документы могут подтверждать надлежащее использование земельного участка.  2) Подпунктом 3 пункта 35 Административного регламента предусмотрено представление нотариально заверенных копий учредительных документов. Вместе с тем  такое требование является излишним и влечет для предпринимателей дополнительные затраты.  3) Согласно п. 44 Административного регламента единственным основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является поступление заявки на участие в торгах по истечении срока ее приема, установленного в извещении о проведении торгов. При этом разработчик не принял во внимание ситуацию, при которой с заявлением о получении муниципальной услуги обращается лицо, представляющее заявителя, но не наделенное соответствующими полномочиями, или срок действия доверенности которого истек. Полагаем, что указанные случаи являются основанием для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги без рассмотрения документов по существу. В настоящее время указанные случаи являются основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги (пп. 1 п. 45 Административного регламента). Полагаем, что включение данного пункта в основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги ухудшает положение заявителей, поскольку затягивает сроки для получения муниципальной услуги: в случае отказа в приеме заявления на стадии принятия документов заявитель в кратчайшие сроки может исправить существующий правовой дефект и обратиться вновь,  в то время как об отказе в предоставлении муниципальной услуги ему будет сообщено не  менее чем на 5 дней позднее.  4) Административным регламентом не предусмотрен срок регистрации заявки, полученной через многофункциональный центр.  5) В Административном регламенте не регламентирована процедура проведения торгов в случае, если с заявлением о предоставлении одного земельного участка обратилось несколько претендентов. Пункт 117 Административного регламента содержит  ссылку на статью 38 Земельного кодекса Российской Федерации, которая утратила силу с 01.03.2015 г. отсутствие указанной процедуры ухудшает положение предпринимателей и  может привести к нарушению процедуры предоставления земельного участка.  6) Пункты 138, 139 Административного регламента не содержат указание на сроки обжалования решений, действий (бездействия) администрации Асиновского района, должностных лиц в досудебном порядке.  7) Наименование п. 156 административного регламента и его содержание содержат противоречия. Пункт называется «Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы», в то время как в самом пункте указаны основания для отказа в удовлетворении жалобы.  8) Пункт 165 Административного регламента содержит указание на возможность обжалования решения по жалобе в судебном порядке (без указания подсудности), в то время как отсутствует информация о праве заявителя обжаловать действие (бездействие) или решение органа местного самоуправления или должностного лица не только вышестоящему должностному лицу, но непосредственно в суд. Также необходимо указать сроки подачи таких жалоб, судебный орган, с учетом подсудности, в который может быть подана жалоба. Отсутствие указанной информации нарушает права заявителей на получение достоверной информации о способах обжалования решения, принятого по обращению получателя муниципальной услуги.  9) Также согласно пункту 165 Административного регламента обжалование осуществляется в соответствии с гражданским процессуальным законодательством, в то время как в настоящее время осуществляется в соответствии с положениями главы 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации. | **Учтено**  **Учтено**  **Учтено**  **Учтено**  **Учтено**  **Учтено**  **Учтено**  **Учтено**  **Учтено** |