

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА АКТА**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Уполномоченный орган) во исполнение областного закона № 5-оз от 16.02.2015 года «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области» и в соответствии с пунктом 2.2. Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2015 года № 124, (далее – Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект областного закона «О порядке комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса»(далее - проект акта), внесенный депутатом Петровым В.С. (далее – разработчик) и направленный впервые Законодательным собранием Ленинградской области для подготовки настоящего заключения, вход. № 008-3307/15-0-0 от 01.04.2015 года и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.8 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия Уполномоченным органом 02.04.2015 года за исх. № 1411-986/15 направлен проект акта в регулирующий орган для проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

Регулирующим органом – комитетом по строительству Ленинградской области проведено публичное обсуждение проекта акта в сроки с 20 апреля 2015 года по 5 мая 2015 года, что составляет 15 календарных дней.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена регулирующим органом на официальном портале www.orv.lenreg.ru:

<http://orv.lenreg.ru/project/447.html?point=view_project&stage=1&stage_id=471>

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта Уполномоченным органом была проведена в сроки с 13 мая 2015 года по 15 мая 2015 года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в предварительном заключении по итогам оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Уполномоченным органом установлено, что регулирующим органом соблюдён Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия:
   1. проект акта, пояснительная записка к нему и опросный лист, уведомление о публичном обсуждении проекта акта размещены на официальном портале www.orv.lenreg.ru;
   2. соблюдены сроки проведения публичного обсуждения. В рамках публичного обсуждения соответствующие уведомления были направлены в Уполномоченный орган, в Ленинградское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», в региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Ленинградской области, в Ассоциацию «Ленинградская областная торгово-промышленная палата», в региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области», некоммерческую организацию «Американская торговая палата», отделение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в Ленинградской области, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области.

5 мая 2015 года был проведен круглый стол с участниками процедуры оценки регулирующего воздействия. В ходе обсуждения разработчик согласился с тем, что проект акта дублирует нормы действующего законодательства и требует доработки.

По результатам публичного обсуждения регулирующим органом составлен свод замечаний и предложений.

* 1. свод замечаний и предложений, предварительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещены на официальном портале [www.orv.lenreg.ru](http://www.orv.lenreg.ru).

1. В проекте областного закона «О порядке комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса», выявлено отсутствие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также областного бюджета Ленинградской области.
2. Решение проблемы правового регулирования процесса комплексного освоения территории в целях  строительства жилья экономического класса предложенным разработчиком  способом не достаточно обоснованно. Проект акта дублирует нормы Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и не устанавливает самостоятельное правовое регулирование. Проект акта не направлен на детализацию предусмотренных Федеральным законом положений.

В связи с этим Уполномоченный орган обращает внимание на следующие риски, связанные с реализацией проекта акта:

а) риски несоответствия предложенного правового регулирования заявленным целям регулирования, таким как увеличение объемов строительства, снижение стоимости квадратного метра жилья экономического класса;

б) риски неэффективности механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы.

В проекте акта отсутствуют положения, регулирующие способы, размеры государственной поддержки строительства жилья экономического класса, что предусмотрено Федеральным законом и в том числе было отмечено в ходе проведения круглого стола представителями предпринимательских сообществ.

В целом Уполномоченный орган поддерживает необходимость совершенствования государственного регулирования в сфере комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса и решения проблемы доступного жилья в Ленинградской области.

Приложение: Свод замечаний и предложений на 3 листах

Предварительное заключение об ОРВ на 2 листах

Вице-губернатор Ленинградской области –

председатель комитета Д.Ялов

Исп. Патракова И.С. (274-93-38, 2-487, [is\_patrakova@lenreg.ru](mailto:is_patrakova@lenreg.ru))