СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

 о проведении оценки регулирующего воздействия проекта

 нормативного правового акта

 1. Общая информация

 1.1. Орган исполнительной власти Республики Коми:

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений;

 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Республики Коми «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении отдельных земельных участков»;

 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

по истечении десяти дней после его официального опубликования;

 1.4. Степень регулирующего воздействия (шкала жесткости):

 Высокая.

 Проект постановления Правительства Республики Коми содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности;

 1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено

предлагаемое правовое регулирование:

Пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что субъекты Российской Федерации на период до 1 марта 2018 года могут устанавливать предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

 1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

установить предельную стоимость кадастровых работ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального гаражного строительства, для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества;

1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проектом предлагается установить предельную стоимость кадастровых работ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - 13 000 рублей; для индивидуального гаражного строительства – 12 000 рублей; для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества – 10 000 рублей;

 1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

 Ф.И.О. Шафранская Валерия Валентиновна

 Должность: главный специалист-эксперт

 Тел.: 24-88-77

 Адрес электронной почты: v.v.shafranskaya@amp.rkomi.ru .

 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование:

 2.1. Формулировка проблемы:

отсутствие установленных предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

в связи с принятием Федерального закона от 28.02.2015 г. № 18-ФЗ внесением изменений в статью 47 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части продления периода (до 1 марта 2018 года) установления субъектами Российской Федерации предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

 2.3. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие установленных предельных максимальных цен увеличивает период оформления прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

 2.4. Факторы, поддерживающие существование проблемы:

в связи с принятием Федерального закона от 28.02.2015 г. № 18-ФЗ внесением изменений в статью 47 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части продления периода (до 1 марта 2018 года) установления субъектами Российской Федерации предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

 2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ, при этом цена кадастровых работ регулируется договорными отношениями.

 2.6. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Субъект Российской Федерации | Нормативно-правовой акт | Установленная цена по видам разрешенного использования, руб. за 1 земельный участок |
| ИЖС, ЛПХ | Индивидуальное гаражное строительство | Ведение дачного хозяйства, садоводства, огородничества |
| 1. | Ярославская область | Постановление администрации Ярославской области от 31.01.2007 № 29-а | 3500-4000 | 2100 | 2100-3500 |
| 2 | Республика Татарстан | Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.07.2004 № 9-1/нпс | 4181-5328 | 3621-4377 | 3874-5103 |
| 3 | Мурманская область | Комитет по тарифному регулированию Мурманской области от 01.03.2007 № 5/1  | 7750 | 7750 | 4650-7750 |
| 4 | Московская область | Закон Московской области от 8.10.2015 № 156/2015-ОЗ | 450 руб./100 кв. м, но не более 7000 руб. |
| 5 | Ленинградская область | Постановление Правительства Ленинградской области от 03.08.2007 № 197 | 3000-6000 |
| 6 | Свердловская область | Постановление региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.08.2011 № 117-ПК | 3562 | 1782 | 3562 |
| 7 | Ивановская область | Закон Ивановской области от 07.10.2015 № 101-ОЗ | 591 руб./100 кв. м |
| 8 | Новгородская область | Постановление Нижегородской области от 02.10.2008 № 428 | 3800-5600 | 2800-4500 | 3100-4900 |

 2.7. Источники данных:

справочно-правовая система «КонсультантПлюс»;

 2.8. Иная информация о проблеме:

нет

 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и

индикаторов для оценки их достижения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.4. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования, целевые значения индикаторов по годам |
| установить предельную стоимость кадастровых работ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального гаражного строительства, для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | До 1 марта 2018 г. | 1 раз (февраль 2018 г.) | Отношение количества кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства выполненных в 2016 году к количества кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства выполненных в 2017 году.Индикатор должен быть менее 1. |

 3.5. Нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых

вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

пункт 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

 3.6. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого

правового регулирования, источники информации для расчетов:

 расчет индикатора основывается на сведениях, запрашиваемых у организаций, выполняющих кадастровые работы в отношении земельных участков

 3.7. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования:

 затраты нет

 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных

адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Организации (ИП, юридические лица) – исполнители кадастровых работ в отношении земельных участков | неограниченно |  |
| Юридические лица - заказчики кадастровых работ в отношении земельных участков | неограниченно |  |
| Граждане - заказчики кадастровых работ в отношении земельных участков | неограниченно |  |

 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов

государственной власти Республики Коми (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет

 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Республики Коми (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет

 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов

предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные

расходы (доходы):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P102) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, количественная оценка |
| Организации (ИП, юридические лица) – исполнители кадастровых работ в отношении земельных участков | Не возникает | Расходы в размере полученной разницы между ценой кадастровых работ установленной организацией и предельной максимальной ценой.Доходов нет. |
| Граждане - заказчики кадастровых работ в отношении земельных участков | Не возникает | Расходы не возникают.Доходы в размере полученной разницы между ценой кадастровых работ установленной организацией и предельной максимальной ценой. |

 7.4. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержек нет.

Юридические лица и граждане получат возможность оформить права на земельные участки с меньшими финансовыми затратами при формировании земельного участка.

 7.5. Источники данных:

 Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | Отказ организаций (ИП, юридических лиц) – исполнителей кадастровых работ, от выезда в отдаленные населенные пункты, где потребуются дополнительные транспортные расходы | Мероприятия по мониторингу  | полный |
| Риск 2 |  |  |  |

 8.5. Источники данных: обращения граждан и юридических лиц;

 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Предлагаемый проектом вариант | Установить предельную стоимость кадастровых работ земельных участков без учета транспортных расходов:для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - 10 000 рублей; для индивидуального гаражного строительства – 9000 рублей;для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества – 7800 рублей |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не изменится | Не изменится |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Организации* (*ИП, юридические лица) – исполнители кадастровых работ*:расходы в размере полученной разницы между ценой кадастровых работ установленной организацией и предельной максимальной ценой.Доходов нет*Граждане:*Расходы не возникают.Доходы в размере полученной разницы между ценой кадастровых работ установленной организацией и предельной максимальной ценой. | *Организации* (*ИП, юридические лица) – исполнители кадастровых работ*:Доходов и расходов нет*Граждане:*Расходов и доходов нет.  |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) республиканского бюджета Республики Коми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Нет | Нет |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#P65) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цель будет достигнута | Цель будет достигнута |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отказ организаций (ИП, юридических лиц) – исполнителей кадастровых работ, от выезда в отдаленные населенные пункты, где потребуются дополнительные транспортные расходы | Возможность неограниченного увеличения предельных максимальных цен за счет величины транспортных расходов |  |

 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

 а) соблюдение федерального законодательства;

 б) возможность устранения риска и сокращение транспортных расходов организаций, исполнителей кадастровых работ на земельные участки) по коллективной заявке.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

установление до 1 марта 2018 г. предельной стоимости кадастровых работ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - 13 000 рублей; для индивидуального гаражного строительства – 12 000 рублей; для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества – 10 000 рублей;

 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

нет

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту

нормативного правового акта и сводного отчета:

 11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.

 11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с

публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

 начало: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.;

 окончание: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

 всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений,

поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место для текстового описания)

 Приложение. Свод предложений, поступивших в ходе публичных

консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего

воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

 Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

 Наименование должности

 руководителя разработчика

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициалы, фамилия) (дата) (подпись)

 *Постановление Правительства РК от 18.03.2016 N 136 (ред. от 06.10.2016) "Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Коми, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Коми обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, экспертизе нормативных правовых актов Правительства Республики Коми, органов исполнительной власти Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Коми" (вместе с "Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Коми, подготовленных органами в системе исполнительной власти Республики Коми и устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Коми обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности", "Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Правительства Республики Коми, органов исполнительной власти Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности", "Перечнем постановлений Правительства Республики Коми, признаваемых утратившими силу") {КонсультантПлюс}*