

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 1

Статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2017, № 1, ст. 39, № 31, ст. 4806; 2018, № 49, ст. 7506, № 53, ст. 8448; 2022, № 41, ст. 6940) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, проводится с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799; 2016, № 27, ст. 4294; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 5.1 дополнить словами «, а также работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе

являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, проводимых в соответствии с жилищным законодательством при соблюдении требований, установленных настоящим Федеральным законом, и в соответствии с порядком подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, установленным Правительством Российской Федерации».

2. Часть 2 статьи 33 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия, в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и порядком подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия, установленным Правительством Российской Федерации;».

3. Статью 56.1 дополнить частями 4-6 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, затрагивающие предмет охраны, выполняются путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований, установленных настоящим Федеральным законом.

5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, не затрагивающие предмет охраны, не являются работами по сохранению объекта культурного наследия при условии, что такие работы включены в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия, и осуществляются в соответствии с порядком подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия, которые утверждены Правительством Российской Федерации.

6. В многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, предмет охраны которых не определен, и в многоквартирных

домах, являющихся выявленными объектами культурного наследия, могут проводиться работы по капитальному ремонту общего имущества, которые не являются работами по сохранению объекта культурного наследия, при условии, что такие работы не изменяют облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры таких многоквартирных домов, включены в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия, и осуществляются в соответствии с порядком подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия, которые утверждены Правительством Российской Федерации.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении трехсот шестидесяти пяти календарных дней после дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и
Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен во исполнение части 3 подпункта «м» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации от 21 июня 2022 г. об определении особенностей осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – капитальный ремонт), являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов власти Российской Федерации. Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), к которым также относятся и многоквартирные дома, урегулированы нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В отношении объектов культурного наследия Федеральным законом № 73-ФЗ установлен особый режим, в соответствии с которым допускается их содержание и использование без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, в том числе поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

С целью сохранения объектов культурного наследия в отношении многоквартирных домов – памятников запрещено проводить строительные и иные работы, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, порядок проведения которых установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Указанные запреты и ограничения действуют как в отношении многоквартирных домов – объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, так и в отношении многоквартирных домов – выявленных объектов культурного наследия.

При этом в значительной мере объектами культурного наследия многоквартирные дома признаются ввиду их мемориального значения, либо наличия в них отдельных исторически ценных архитектурных элементов (деталей),

либо ввиду исторической связи того или иного многоквартирного дома с охраняемой в историко-культурном плане территорией.

В силу времени своей постройки такие многоквартирные дома – объекты культурного наследия находятся в неудовлетворительном состоянии. При этом в силу положений Федерального закона № 73-ФЗ их снос либо реконструкция невозможны.

Единственной формой поддержания таких многоквартирных домов – объектов культурного наследия в надлежащем эксплуатационном состоянии является их капитальный ремонт.

В отношении многоквартирных домов на территории Российской Федерации с целью их поддержания в надлежащем техническом состоянии и обеспечения нормативного срока эксплуатации проводится капитальный ремонт в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В рамках капитального ремонта выполняются работы в отношении общего имущества многоквартирных домов, установленные статьей 166 Жилищного кодекса, которые финансируются за счет взносов собственников и иных источников.

С учетом установленных Федеральным законом № 73-ФЗ требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – объектов культурного наследия могут выполняться только путем проведения работ по сохранению, то есть на основании задания, разрешения на их проведение, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются только юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию.

Эти обстоятельства приводят как к сокращению организаций, допущенных к оказанию услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия, так и к существенному удорожанию стоимости таких работ (в 3-5 раз).

При этом зачастую речь идет о работах, связанных с текущей эксплуатацией и поддержанием нормативного технического состояния многоквартирного дома, и их проведение никак не скажется на ухудшении его состояния как объекта культурного наследия, то есть не повлечет причинение ему вреда (создание угрозы такого причинения).

В качестве примеров можно привести замену инженерных сетей и оборудования, электрики, лифтов и т.д. Такие работы не затрагивают и (или) не

изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не влияют на охраняемую историко-культурную ценность.

Вместе с тем, в рамках региональных программ капитального ремонта сроки выполнения работ в отношении каждого конструктивного элемента или инженерной системы в многоквартирных домах установлены на различные периоды в пределах срока действия региональных программ (до 30 лет), таким образом, работы, как правило, разнесены во времени и выполняются отдельно в отношении одного конструктивного элемента или инженерной системы.

Таким образом, при выполнении отдельных работ по капитальному ремонту, в случае, если они не затрагивают предмет охраны, отсутствует необходимость выполнения работ по сохранению, в том числе применения реставрационных расценок, осуществления авторского надзора, например, при замене лифта в многоквартирном доме, в котором предметом охраны являются обрамления оконных и дверных проемов.

Законопроектом предлагается уточнить, что в случае, если работы по капитальному ремонту, проводимые в соответствии с жилищным законодательством, не затрагивают предмет охраны, то такие работы не являются работами по сохранению.

В случае, если предмет охраны не определен, законопроектом предлагается разрешить проводить работы по капитальному ремонту, не являющиеся работами по сохранению, при условии, что такие работы не изменяют архитектурный облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер многоквартирных домов – объектов культурного наследия и включены в перечень видов работ, определенный Правительством Российской Федерации.

С целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации правом установления порядка подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия. Предполагается, что в указанном порядке будет установлено, что уполномоченные органы охраны на этапе формирования субъектами Российской Федерации краткосрочных планов капитального ремонта будут определять, какие работы не затрагивают предмет охраны и могут быть выполнены согласно положениям жилищного законодательства о капитальном ремонте, а какие работы затрагивают предмет охраны и должны быть выполнены согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Нормами законопроекта не изменяется порядок проведения работ по капитальному ремонту, в случае, если они затрагивают предмет охраны – такие работы будут выполняться путем проведения работ по сохранению при соблюдении всех требований Федерального закона № 73-ФЗ.

Предлагаемые изменения позволят активизировать выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия и обеспечить предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не требует проведения анализа правоприменительной практики, обусловившей необходимость изменения правового регулирования.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и
Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации»

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не повлечет за собой обязательных дополнительных ассигнований из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Принятие законопроекта позволит активизировать выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия, сократить сроки их выполнения, не допустить неэффективного расходования средств взносов собственников.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта	Обоснование необходимости их подготовки	Срок подготовки	Сведения о федеральных органах исполнительной власти либо организациях – головном исполнителе и соисполнителях по разработке проектов указанных актов
1.	Постановление Правительства Российской Федерации об утверждении порядка подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия, и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия.	Подпункт 1 пункта 1 статьи 5.1, части 5 и 6 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции законопроекта)	365 дней с даты принятия законопроекта во 2 чтении	Минкультуры России Минстрой России

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта
со средней степенью регулирующего воздействия

№ 02/04/03-23/00137119 (присваивается системой автоматически)	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	30 марта 2023 г.
	окончание:	19 апреля 2023 г.

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России), Министерство финансов Российской Федерации (Минфин России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – законопроект) <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – капитальный ремонт) в многоквартирных домах – памятниках путем выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – работы по сохранению) в связи с особыми требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приводит к существенному удорожанию стоимости таких работ (в 3-5 раз), а также увеличению сроков работ более чем на 6 месяцев. <i>(место для текстового описания)</i>
1.5.	Основание для разработки проекта акта: Поручение Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС (абзац 3 пп. «м» пункта 1): определить особенности осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе в части, касающейся требований к архитектурно-строительному проектированию и выполнению

	таких работ								
	<i>(место для текстового описания)</i>								
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Сокращение сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны, проведение их с применением общестроительных (нереставрационных) расценок <i>(место для текстового описания)</i>								
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Законопроектом предлагается установление особенностей выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, их дифференциация с работами по сохранению. Законопроектом предлагается уточнить, что в случае, если работы по капитальному ремонту, проводимые в соответствии с жилищным законодательством, не затрагивают предмет охраны, то такие работы не являются работами по сохранению. В случае, если предмет охраны не определен, законопроектом предлагается разрешить проводить работы по капитальному ремонту, не являющиеся работами по сохранению, при условии, что такие работы не изменяют архитектурный облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер многоквартирных домов – объектов культурного наследия и включены в перечень видов работ, определенный Правительством Российской Федерации. <i>(место для текстового описания)</i>								
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: <table border="1"> <tr> <td>Ф.И.О.:</td><td>Носова Ирина Владимировна</td></tr> <tr> <td>Должность:</td><td>Начальник отдела Департамента стратегических проектов Минстроя России</td></tr> <tr> <td>Тел:</td><td>8 (495) 647-15-80 (доб. 53029)</td></tr> <tr> <td>Адрес электронной почты:</td><td>Irina.nosova@minstroyrf.gov.ru</td></tr> </table>	Ф.И.О.:	Носова Ирина Владимировна	Должность:	Начальник отдела Департамента стратегических проектов Минстроя России	Тел:	8 (495) 647-15-80 (доб. 53029)	Адрес электронной почты:	Irina.nosova@minstroyrf.gov.ru
Ф.И.О.:	Носова Ирина Владимировна								
Должность:	Начальник отдела Департамента стратегических проектов Минстроя России								
Тел:	8 (495) 647-15-80 (доб. 53029)								
Адрес электронной почты:	Irina.nosova@minstroyrf.gov.ru								

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	Средняя <i>(высокая / средняя / низкая)</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия¹: Законопроект размещен по средней степени регулирующего воздействия, с учетом требований подпункта «б» пункта 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к	

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила).

проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

С целью сохранения объектов культурного наследия в отношении многоквартирных домов – памятников запрещено проводить строительные и иные работы, за исключением работ по сохранению, порядок проведения которых установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Законопроектом вносятся изменения в подпункт 1 пункта 1 статьи 5.1, перечень разрешенных работ дополняется работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводимых в соответствии с жилищным законодательством, при соблюдении требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ и в соответствии с порядком подготовки, согласования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, установленным Правительством Российской Федерации (далее – Порядок). В действующем регулировании к выполнению работ по сохранению допускаются только юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

При дополнении разрешенных на объектах культурного наследия видов работ работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, к их выполнению будут допущены индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не имеющие указанную выше лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

(место для текстового описания)

2.1. Анализ регулируемых проектом акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта

2.1.1. Содержание проекта акта:	2.1.2. Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
Проект акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	Да
Проект акта, регулирующий отношения по взиманию налогов и сборов в Российской Федерации, отношения, возникающие в процессе осуществления налогового контроля, обжалования актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области создания, реорганизации и ликвидации юридических лиц и осуществления ими своей деятельности	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, к выполнению работ и оказанию услуг	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области таможенного дела в Российской Федерации	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области оценки соответствия, в области безопасности процессов производства	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации в вышеуказанных сферах	Нет

Проект акта, устанавливающий требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления	Да
--	----

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: С целью поддержания жилищного фонда в надлежащем техническом состоянии, обеспечения комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории Российской Федерации реализуются региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации. В региональные программы включаются также многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия (включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленными объектами культурного наследия). Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), к которым также относятся и многоквартирные дома, урегулированы нормами Федерального закона № 73-ФЗ. С учетом установленных Федеральным законом № 73-ФЗ требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – объектов культурного наследия могут выполняться только путем проведения работ по сохранению, то есть на основании задания, разрешения на их проведение, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. К проведению работ по сохранению допускаются только юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию. Определение сметной стоимости работ по сохранению осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры и сборников сметных норм и единичных расценок на
------	---

	реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84)". Применение реставрационных расценок увеличивает стоимость выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов-памятников более чем в 3 раза (письмо Правительства г. Севастополя от 25 августа 2022 г. № 7715/01-01-02.1-15/02/22, прилагается). Также выполнение капитального ремонта путем проведения работ по сохранению существенно продолжительнее, чем капитальный ремонт на многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия. Продолжительность этапов работ по сохранению: - выдача Задания на проведение работ по сохранению (на все виды работ) 30 рабочих дней, - согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (на все виды работ) 45 рабочих дней, - проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации 45 рабочих дней, - согласование научно-реставрационного отчета 30 рабочих дней. Таким образом, проведение капитального ремонта в многоквартирных домах – памятниках путем проведения работ по сохранению приводит к существенному удорожанию стоимости таких работ (в 3-5 раз), а также увеличению сроков работ более чем на 6 месяцев. При этом в значительной мере объектами культурного наследия многоквартирные дома признаются ввиду их мемориального значения, либо наличия в них отдельных исторически ценных архитектурных элементов (деталей), либо ввиду исторической связи того или иного многоквартирного дома с охраняемой в историко-культурном плане территорией, что не требует проведения полного комплекса работ по сохранению при выполнении капитального ремонта в таких домах. <i>(место для текстового описания)</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Установленный порядок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия способствует неэффективному использованию средств граждан, за счет взносов которых финансируются работы по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, авторскому надзору, выполнению работ по капитальному ремонту с применением реставрационных расценок в случае выполнения работ, которые никак не затрагивают предмет охраны. Увеличение стоимости работ по капитальному ремонту, финансирование которых осуществляется за счет фондов капитального ремонта, формируемых преимущественно из средств взносов, уплачиваемых собственниками, а также средств государственной поддержки, приводит к необходимости либо увеличения размера взноса на капитальный ремонт, либо необходимости выделения средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При этом возможно как установление дифференцированного размера взноса

	для многоквартирных домов – памятников (тогда собственники помещений в таких многоквартирных домах будут оплачивать существенно большую сумму, чем собственники помещений в обычных многоквартирных домах), так и установление единого взноса, но в данном случае финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – памятников фактически будет возложено на всех жителей региона, с учетом того, что такие дома не смогут обеспечить возвратность затраченных средств в течение срока действия региональной программы. Срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия путем проведения работ по сохранению существенно дольше, что приводит к необходимости дополнительной затраты ресурсов на администрирование данных процессов. <i>(место для текстового описания)</i>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Вопрос капитального ремонта многоквартирных домов – объектов культурного наследия неоднократно поднимался и озвучивался Минстроем России, региональными органами исполнительной власти, региональными операторами капитального ремонта (например, включен в резолюцию Всероссийского совещания по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов «Капремонт.Upgrade v.2.0», состоявшегося в г. Саранске 14-15 марта 2019 г., прилагается). Капитальный ремонт общего имущества финансируется из средств фондов капитального ремонта, формируемых преимущественно из взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах. С учетом того, что на федеральном уровне установлены отдельные требования по сохранению объектов культурного наследия, которые влияют на удорожание стоимости работ по капитальному ремонту в них, Минстрой России при подготовке проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период прорабатывал вопросы включения в расходы федерального бюджета софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия, однако предложения не были поддержаны. <i>(место для текстового описания)</i>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Указанные условия отсутствуют, необходимо принятие и реализация предложений, предусмотренных законопроектом, поскольку вопросы сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ. <i>(место для текстового описания)</i>
3.5.	Источники данных: Статистическая информация на регулярной основе представляется в

	Минстрой России публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» на основании данных автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (АИС «Реформа ЖКХ», закрытая система, https://ais.reformagkh.ru/) в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России» (далее – Приказ № 871/пр). Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23 сентября 2020 г. № 59986). Обращения субъектов Российской Федерации (прилагается) <i>(место для текстового описания)</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: Иная информация о проблеме отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Сокращение сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны; применение общестроительных (нереставрационных) расценок при		Постоянно (с момента вступления в силу законопроекта)	

выполнении работ капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации: Поручение Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС (абзац 3 пп. «м» пункта 1) <i>(место для текстового описания)</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Законопроектом предлагается установление особенностей выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, их дифференциация с работами по сохранению. Законопроектом предлагается уточнить, что в случае, если работы по капитальному ремонту, проводимые в соответствии с жилищным законодательством, не затрагивают предмет охраны, то такие работы не являются работами по сохранению. В случае, если предмет охраны не определен, законопроектом предлагается разрешить проводить работы по капитальному ремонту, не являющиеся работами по сохранению, при условии, что такие работы не изменяют архитектурный облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер многоквартирных домов – объектов культурного наследия и включены в перечень видов работ, определенный Правительством Российской Федерации. Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета <i>(место для текстового описания)</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Альтернативным способом решения проблемы может быть софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия из средств федерального бюджета при выполнении их путем проведения работ по сохранению, т.е. с проведением государственной историко-культурной экспертизы, авторского надзора, применением реставрационных расценок. Однако в связи с тем, что в значительной мере объектами культурного

	наследия многоквартирные дома признаются ввиду их мемориального значения, либо наличия в них отдельных исторически ценных архитектурных элементов (деталей), либо ввиду исторической связи того или иного многоквартирного дома с охраняемой в историко-культурном плане территорией, проведение и финансирование полного комплекса работ по сохранению при выполнении капитального ремонта в таких домах нецелесообразно. <i>(место для текстового описания)</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Предлагаемый законопроектом способ подразумевает, что проблема будет решена организационными методами, без выделения дополнительного финансирования. Кроме того, в случае, если работы по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия не затрагивают предмет охраны, проведение дополнительных этапов работ и их финансирование представляется нецелесообразным и ведет к неэффективному расходованию средств граждан. <i>(место для текстового описания)</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
- Юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в реестры квалифицированных подрядных организаций и планирующие участвовать в предварительном отборе подрядных организаций;		- 2836 организаций в РКПО по состоянию на 30 декабря 2022 г.	
- региональные операторы капитального ремонта		- 85	
(Описание иной группы участников отношений)			
Органы охраны объектов культурного наследия, определенные пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ		Минкультуры России, 85 региональных органов охраны, не более 19 675 муниципальных органы охраны объектов культурного наследия	

Собственники помещений в многоквартирных домах – объектах культурного наследия	1,2 млн человек
7.3.	Источники данных: Сводный реестр квалифицированных подрядных организаций, который ведется Федеральным казначейством https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html Приказ № 871/пр Приказ Росстата от 20 октября 2020 г. № 643 «Об утверждении Методики формирования официальной статистической информации о количестве муниципальных образований по субъектам Российской Федерации» <i>(место для текстового описания)</i>

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Органы охраны объектов культурного наследия, определенные пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ	
Новое полномочие по согласованию работ по капитальному ремонту, не являющихся работами по сохранению	В порядке, установленном Правительством Российской Федерации	Изменения отсутствуют. Объем трудозатрат сокращается в части согласования работ по сохранению, и расширяется в части согласования работ по капитальному ремонту. Таким образом, новые полномочия будут реализованы в рамках текущей деятельности и не приведут к возникновению дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ²	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов
9.5.	Наименование органа ³ :	Органы охраны объектов культурного наследия, определенные пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ	
9.5.1. Согласование работ по капитальному ремонту, не являющихся работами по сохранению	9.5.2.	Единовременные расходы в $\pm$ (год возникновения):	Отсутствуют
	9.5.3.	Периодические расходы за период $\pm$:	Отсутствуют
	9.5.4.	Возможные поступления за период $\pm$:	Отсутствуют
9.6.	Итого единовременные расходы:		Нет
9.7.	Итого периодические расходы за год:		Нет
9.8.	Итого возможные поступления за год:		Нет
9.9	Количественная оценка недополученных доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования, в том числе:		
9.9.1	бюджетов субъектов Российской Федерации		Отсутствуют
9.9.2	местных бюджетов		Отсутствуют
9.10	Сведения о предполагаемых источниках финансирования новых или изменяемых функций, полномочий, обязанностей или прав субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>		
9.11.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:		

² Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

³ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

	Отсутствуют
	(место для текстового описания)
9.12.	Источники данных: Отсутствуют
	(место для текстового описания)

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ⁴	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в реестры квалифицированных подрядных организаций и планирующие участвовать в предварительном отборе подрядных организаций;	Изменение существующих обязанностей и ограничений: не требуется лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности при выполнении работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, объектах культурного наследия,	В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

⁴ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

	не являющихся работами по сохранению	от 1 июля 2016 г. № 615
Региональные операторы капитального ремонта	Изменение существующих обязанностей по взаимодействию с органами охраны по согласованию работ по капитальному ремонту, не являющихся работами по сохранению. Отменяется обязанность выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – объектов культурного наследия в части работ, не затрагивающих предмет охраны, путем проведения работ по сохранению, т.е. с проведением историко-культурной экспертизы, авторского надзора, подготовки научного отчета.	В порядке, установленном Правительством Российской Федерации
Собственники помещений в многоквартирных домах – объектах культурного наследия	Новые преимущества: сокращение сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны; отсутствие необходимости повышения размера	В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ

	взноса в связи с применением общестроительных (нереставрационных) расценок при выполнении работ капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны. Обязанности, ограничения или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений законопроектom не предусмотрены.	
--	--	--

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений ⁵	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁶	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в реестры квалифицированных подрядных организаций и планирующие участвовать в предварительном отборе подрядных организаций;	Изменение существующих обязанностей и ограничений: не требуется лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и	Дополнительные расходы (доходы) не потребуются (не предусмотрены), поскольку нормы законопроекта постановления не предполагают

⁵ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

⁶ Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

	культурой) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности при выполнении работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, объектах культурного наследия, не являющихся работами по сохранению	дополнительных доходов (расходов) группы
Региональные операторы капитального ремонта	Изменение существующих обязанностей по взаимодействию с органами охраны по согласованию работ по капитальному ремонту, не являющихся работами по сохранению. Отменяется обязанность выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – объектов культурного наследия в части работ, не затрагивающих предмет охраны, путем проведения работ по сохранению, т.е. с проведением историко-культурной экспертизы, авторского надзора, подготовки научного отчета.	Дополнительные расходы (доходы) не потребуются (не предусмотрены), поскольку нормы законопроекта постановления не предполагают дополнительных доходов (расходов) группы участников отношений

Собственники помещений в многоквартирных домах – объектах культурного наследия	Новые преимущества: сокращение сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны; отсутствие необходимости повышения размера взноса в связи с применением общестроительных (нереставрационных) расценок при выполнении работ капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны. Обязанности, ограничения или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений законопроектом не предусмотрены..	Дополнительные расходы (доходы) не потребуются (не предусмотрены), поскольку нормы законопроекта постановления не влияют на права и обязанности группы участников отношений (законопроект постановления не приводит к изменению размера взноса на капитальный ремонт или введению новых, дополнительных взносов, получению новых (дополнительных) доходных источников)
11.4.	Источники данных: Оценка Минстроя России <i>(место для текстового описания)</i>	

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности⁷

12.1.	12.2.
-------	-------

⁷ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2015 г. № 83 «О проведении оценки фактического воздействия нормативных правовых актов, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 965) положения раздела 12 вступают в силу с 1 октября 2015 года.

Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
Отменяется обязанность региональных операторов капитального ремонта выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – объектов культурного наследия в части работ, не затрагивающих предмет охраны, путем проведения работ по сохранению, т.е. с проведением историко-культурной экспертизы, авторского надзора, подготовки научного отчета.	Выдача Задания на проведение работ по сохранению (на все виды работ) – сокращение на 30 рабочих дней. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации – сокращение на 45 рабочих дней. Выдача Разрешений на проведение работ по сохранению – сокращение на 30 рабочих дней. Согласование научно-реставрационного отчета после выполнения работ по сохранению – сокращение на 30 рабочих дней
12.3	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: Федеральный закон № 73-ФЗ <i>(место для текстового описания)</i>

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют, поскольку доработана действующая модель правового регулирования.	Отсутствуют	Контроль эффективности избранного способа достижения целей регулирования, поскольку риски отсутствуют.	Поскольку риски отсутствуют контроль не требуется.

12.5.	Источники данных: Оценка Минстроя России
	(место для текстового описания)

**13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования
организационно-технические, методологические, информационные и иные
мероприятия**

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулировани я	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансировани я	13.5. Источники финансировани я
Принятие законопроект а и проекта постановлени я Правительств а Российской Федерации	В соответствии с регламентным и сроками. Принятие проекта постановления Правительства Российской Федерации – в соответствии с планом графиком принятия подзаконных актов	Достижение целей законопроект а	Предложенным правовым регулирование м финансировани е не предусмотрено.	Предложенным правовым регулирование м финансировани е не предусмотрено.
13.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			Предложенным правовым регулирование м финансировани е не предусмотрено

**14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы
(методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

14.1. Цели предлагаемого	14.2.	14.3. Единицы	14.4. Способы расчета
-----------------------------	-------	------------------	--------------------------

регулирования ⁸	Индикативные показатели	измерения индикативных показателей	индикативных показателей
Сокращение сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны Применение общестроительных (нереставрационных) расценок при выполнении работ капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия в случае, если такие работы не затрагивают предмет охраны	Количество многоквартирных домов – объектов культурного наследия, в которых выполнены работы по капитальному ремонту, не являющиеся работами по сохранению, с применением общестроительных расценок	Штука	Подсчет
14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Мониторинг реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (место для текстового описания)		
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):	В пределах установленного финансирования.	
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Фактические данные, представляемые субъектами Российской Федерации в рамках Приказа № 871/пр (место для текстового описания)		

⁸ Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	По истечении 365 дней со дня официального опубликования
15.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): Нет <i>(есть / нет)</i>	15.3. Срок (если есть необходимость): Нет <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
15.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: Необходимость установления эксперимента отсутствует по причине необходимости достижения целей предлагаемого законопроектом регулирования на территории всей Российской Федерации в предельно сжатые сроки для недопущения негативных эффектов, указанных в пункте 3.2 настоящего отчета <i>(место для текстового описания)</i>	
15.5.	Цель проведения эксперимента: Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.6.	Срок проведения эксперимента: Эксперимент не проводился <i>(место для текстового описания)</i>	
15.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Эксперимент не проводился <i>(место для текстового описания)</i>	
15.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: Эксперимент не проводился <i>(место для текстового описания)</i>	
15.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: Эксперимент не проводился <i>(место для текстового описания)</i>	

16. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

	Начало:	Уведомление не размещалось
	Окончание:	Уведомление не размещалось
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>	
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>	
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>	

17. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта

17.1	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	0
17.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): - <i>(место для текстового описания)</i>	

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>	
18.2.	Источники данных: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>	

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика⁹

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.gov.ru/p/137119 <i>(место для текстового описания)</i>	
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта акта:	
	Начало:	30 марта 2023 г.

⁹ Согласно пункту 21 Правил.

	Окончание:	19 апреля 2023 г.
19.3.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Сведения отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>	
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Александр Кононов Александрович (drevlehranitel@yandex.ru) Саввин М.Н., Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (pushilin@admlr.lipetsk.ru) Никитин Д.В., Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (nikitin@kgiop.gov.spb.ru) Ю.В. Макарычева juliy-maus@yandex.ru (juliy-maus@yandex.ru) <i>(место для текстового описания)</i>	
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Департамент стратегических проектов Минстроя России <i>(место для текстового описания)</i>	
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>	

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за
подготовку проекта акта

О.В. Шарова

(инициалы, фамилия)

19 мая 2023 г.

Дата

Подпись



РЕЗОЛЮЦИЯ
Всероссийского совещания по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов:
«Капремонт. Upgrade v.2.0»

Всероссийское совещание по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: «Капремонт. Upgrade v.2.0» (далее – Совещание) проходило 14-15 марта 2019 г. в Республике Мордовия, г. Саранск.

Совещание стало площадкой для диалога, обмена опытом между региональными операторами капитального ремонта всех субъектов Российской Федерации, обсуждения необходимых изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на совершенствование системы капитального ремонта, а также вопросов финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта и систем в целом, а также об инструментах, позволяющих обеспечить снижение рисков такой неустойчивости.

Совещание посетили представители 70 субъектов Российской Федерации, а количество участников мероприятия достигло 200 человек.

Организаторами Совещания выступили Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Глава и Правительства Республики Мордовия.

В работе Совещания приняли участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.Б. Егоров, Глава Республики Мордовия В.Д. Волков, председатель Экспертного совета Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству И.А. Булгакова, заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства О.В. Сердюк, представители Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Ассоциация), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, региональных операторов капитального ремонта.

Работа Совещания проводилась в рамках пленарного заседания и панельных дискуссий.

В рамках Совещания были рассмотрены следующие блоки:

Блок I. «Об итогах функционирования системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2018 году. Стратегические направления ее развития в 2019 году».

В рамках данного блока были рассмотрены такие темы как:

«Итоги реализации региональных программ капитального ремонта»;

«Основные направления развития системы капитального ремонта»;

«Мониторинг деятельности региональных операторов»;

«Законодательные изменения, направленные на совершенствование системы капитального ремонта»;

«Ассоциация региональных операторов капитального ремонта – координатор деятельности всех участников сферы капитального ремонта: итоги и планы».

Блок II. «Финансовая устойчивость региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов: основные вызовы, пути решения».

В рамках данного блока были рассмотрены следующие темы:

«Оценка финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта. Модельный план мероприятий повышения финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта».

«Методика оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта».

«Опыт формирования модельного плана мероприятий повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта. Практика Ростовской области».

«Опыт формирования модельного плана мероприятий повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта. Практика Челябинской области».

Блок III «Upgrade капремонта: тенденции развития системы капитального ремонта, ноу-хау в деятельности региональных операторов капитального ремонта. Подведение итогов совещания».

В рамках данного блока были рассмотрены следующие темы:

«Капитальный ремонт систем газоснабжения, опыт Московской области, законодательные инициативы».

«Основные подходы к автоматизации деятельности регионального оператора».

«Способы организации работы с задолженностью за капитальный ремонт в условиях существующих ограничений».

«Применение профессиональных стандартов в деятельности региональных операторов капитального ремонта. Организация оценки квалификации сотрудников».

Обсудив выступления участников Совещания, а также отметив значимость, а также необходимость дальнейшего развития системы капитального ремонта – как инструмента, позволяющего обеспечивать безопасное и комфортное проживание граждан в многоквартирных домах, участниками Совещания сделаны **следующие выводы:**

Системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах реализуются во всех субъектах Российской Федерации и показали следующие результаты.

По состоянию на 1 января 2019 г. в соответствии с утвержденными региональными программами капитального ремонта планируется проведение капитального ремонта 736,8 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2,5 млрд. кв. м.

В 2018 г. работы по капитальному ремонту уже проведены в 48 тыс. многоквартирных домов, общей площадью 173 млн.кв.м., что позволило улучшить условия проживания 6,3 млн. человек.

Собираемость взносов по стране в 2018 г. составила 95,2 %, что на 3,1 % выше собираемости за 2017 г., что свидетельствует о продолжающемся повышении доверия граждан к работе региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов.

Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту составила порядка 167 млрд. руб.

2018 г. стал для системы капитального ремонта юбилейным (2014 – 2018 гг.). За 5 лет функционирования региональных систем капитального ремонта работы по капитальному ремонту выполнены в **139** тыс. многоквартирных домов, общей площадью **более 490** млн кв. м., в которых проживают **более 18** млн человек. Стоимость выполненных работ составила порядка 430 млрд руб.

Собрано средств за все время функционирования систем капитального ремонта порядка 429 млрд. руб.

Вместе с тем участниками Совещания были отмечены направления, требующие особого внимания и дополнительной проработки, и решения, а именно необходимость:

- повышения финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта, а также финансовой сбалансированности региональных программ капитального ремонта;

- продолжения работы по точечной «донастройке» нормативной правовой базы, регулирующей работу региональных систем капитального ремонта, с учетом сложившейся практики правоприменения в регионах;

- разработки методики расчета штатной численности и структуры региональных операторов, с учётом планируемых объемов капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации;

- выработки системных решений и распространение положительной практики взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт на территории всех субъектов Российской Федерации;

- оперативного внесения изменений в порядок отбора подрядных организаций в целях проведения капитального ремонта, который установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615;

- внедрение в субъектах Российской Федерации профессионального стандарта «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» (далее – Профессиональный стандарт), утверждённого приказом Минтруда России от 17.04.2018 г. № 250н.

Для развития региональных систем капитального ремонта и достижения положительных результатов в ее работе участниками Совещания **определены следующие стратегические направления деятельности:**

1. В целях обеспечения финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта отмечена необходимость:

- детальной проработки и утверждения регионального плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональных программ капитального плана с учетом модельного плана, разработанного Минстроем России;

- подготовки изменений в действующее законодательство Российской Федерации, которые необходимы для обеспечения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта;

- возможность формирования подпрограмм для ветхих и дорогих домов, в рамках которых будут проводиться только ограниченное количество видов работ, направленных на обеспечение безопасной эксплуатации многоквартирных домов, в первоочередном порядке – для конструктивных элементов, находящихся в наихудшем состоянии;

- определение порядка финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия с обязательным применением мер государственной поддержки;

- рассмотрение возможности корректировки сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме с учетом финансовой устойчивости;

- законодательно предусмотреть запрет на смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора при недостаточности средств на специальном счете;

- разработка механизма контроля за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта на специальном счете;

2. В целях обеспечения наличия достаточности средств для эффективной реализации региональной программы отмечена необходимость усиления работы по реализации мероприятий по досудебной и судебной работе по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, в том числе с учётом имеющегося положительного опыта субъектов Российской Федерации.

3. В целях обеспечения формирования квалифицированных кадровых составов региональных операторов отмечена необходимость:

- внедрения Профессионального стандарта в деятельность регионального оператора капитального ремонта

- разработки методики расчета штатной численности и структуры региональных операторов;

4. В целях актуализации Профессионального стандарта отмечена необходимость проработки в том числе вопроса связанного с уточнением требований к уровню образования и опыту практической работы специалистов регионального оператора, руководителя регионального оператора.

5. В целях оптимизации деятельности региональных операторов капитального ремонта:

- отмена государственной пошлины при взыскании задолженности за капитальный ремонт;

- продление сроков исковой давности по судебным делам, связанным с взысканием задолженности за капитальный ремонт;

- определение единого порядка взаимодействия организаций, ответственных за содержание общего имущества в многоквартирном доме,

поставщиков коммунальных ресурсов и иных организаций, принимающих непосредственное участие при проведении капитального ремонта;

Кроме того, участниками Совещания отмечена необходимость дальнейшего совершенствования законодательства и оперативного принятия следующих изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты:

294832-7 – в части освобождения от налогообложения доходов в виде процентов, начисленных банками на средства, находящиеся на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта;

294839-7 – аналогичные (по смыслу законопроекта 294832-7) изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации;

107057-7 – о техническом учёте жилищного фонда;

661236-7 – в части установления сроков приемки работ по капитальному ремонту органами местного самоуправления;

661236-7 - в части включения регионального оператора в перечень лиц, имеющих право безвозмездно получать выписки из ЕГРН;

страхование специальных счетов.

Исполнительный директор

А.И. Мамонова



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА —
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692) 53-10-32, 53-10-37,
факс (8692) 54-20-53,
e-mail: pravitelstvo@sevastopol.gov.ru

Министерство экономического
развития Российской Федерации

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

25.08.2022 № 7715/01-01-02.1-15/02/22

на № _____ от _____

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя», запланирован капитальный ремонт в 3 302 многоквартирных домах с окончательным сроком исполнения в 2046 году, в том числе 176 многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

Вследствие особенности производства работ, а также проектирования, средняя стоимость работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выше в 3,5 раза стоимости по капитальному ремонту в многоквартирном доме, не являющемся объектом культурного наследия, а сроки производства работ удлиняются в среднем на шесть месяцев с учетом выдачи разрешений, а также формированием и последующей приемкой научного отчета органом охраны объектов культурного наследия.

Общая стоимость выполнения работ в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия за период с 2023 по 2046 год, с учетом утвержденной, по состоянию на май 2022 года предельной стоимости составляет 14,2 млрд руб.

При условии выполнения капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, задолженность жителей этих многоквартирных домов перед жителями других многоквартирных домов, с учетом ежегодного роста минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах будет длиться до 2122 года, при утвержденной региональной программе до 2046 года.

В соответствии с частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) краткосрочные планы реализации региональной

программы формируются в первую очередь с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 185 ЖК РФ.

С учетом требований, предъявляемым к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также с учетом требований о возвратности средств, объем средств, который может быть израсходован на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, недостаточен для выполнения работ в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

В связи с ограниченной возможностью выделения дополнительных денежных средств из бюджета города Севастополя ввиду отсутствия дополнительных источников финансирования расходов, Правительство Севастополя просит рассмотреть возможность о включении капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в государственную программу Российской Федерации «Социально экономического развития Республики Крым и города Севастополя», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63, на 2023 – 2025 гг. в объеме 3,351 млрд руб., в том числе по годам: 2023 год – 0,180 млрд руб., 2024 год – 0,145 млрд руб., 2025 год – 3,026 млрд руб. со следующим наименованием мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия».

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства Севастополя

А.Н. Парикин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7ecc396362bb5a28ef03db04cd33e2fc3e9d6129

Владелец: **Парикин Алексей Николаевич**

Действителен с 08.10.2021 до 08.01.2023