



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 455-011;  
факс (4942) 453 423  
E-mail: der@adm44.ru  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК  
Костромской области  
Кралину С.Н.

№ ПК/3868 от 27.06.2022 [ПТАМПА]

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления губернатора Костромской области «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236» (далее – проект постановления) \_\_\_\_\_

(наименование проекта нормативного правового акта)  
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ТЭК и ЖКХ Костромской области (далее – Департамент или Разработчик) и сообщает следующее: \_\_\_\_\_

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения вторично.

В соответствии с пунктом 2.1 сводного отчета степень регулирующего воздействия - высокая, так как проект постановления устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

В ходе первичной оценки регулирующего воздействия установлено, что проект постановления содержит положения в части неоднозначного толкования:

по подпункту 4 пункта 3 Порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта, а также предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или)

жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица приложением № 4 к Закону Костромской области № 122-6-ЗКО (далее – Порядок) в части требования для заявителя по предоставлению *формы и названия документа, каким нормативным правовым актом она утверждена*, по предоставлению документа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также пеней и штрафов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (п.3 заключения об ОРВ от 22.06.2022г. № ПК/3779);

получения заявителем результата экспертизы по причине несоответствия сроков по мероприятиям проведения экспертизы, установленным пунктами 9-11,13 Порядка, общему сроку проведения экспертизы, установленному пунктом 8 Порядка (п. 4 заключения об ОРВ от 22.06.2022г. № ПК/3779).

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3308>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 14 марта 2022 года № СС-П-13 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области в условиях недружественных действий иностранных государств, процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления, с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

проект постановления **не содержит** положения в части неоднозначного толкования:

по подпункту 4 пункта 3 Порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта, а также предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица приложением № 4 к Закону Костромской области № 122-6-ЗКО (далее – Порядок) в части требования для заявителя по предоставлению формы и названия документа, каким нормативным правовым актом она утверждена;

получения заявителем результата экспертизы по причине несоответствия сроков по мероприятиям проведения экспертизы, установленным пунктами 9-11,13 Порядка, общему сроку проведения экспертизы, установленному пунктом 8 Порядка.

---

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект постановления разработан в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Костромской области № 122-6-ЗКО) и устанавливает порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта, а также предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица приложением № 4 к постановлению губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» (далее – Постановление № 236, Порядок), критериям, установленным пунктом 3 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.

Негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы

является отсутствие у юридических лиц земельных участков для строительства домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, который (которые) и жилые помещения, в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица.

В целях решения проблемы предлагается подготовка распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области № 122-6-ЗКО.

Согласно пункту 7 сводного отчета предлагаемым правовым регулированием будут затронуты юридические лица, осуществляющие в качестве одного из основного вида деятельности, предусмотренных разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), штатная численность работников которых составляет более ста человек.

2. В соответствии с частью 1.2 статьи 4 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО предоставление юридическим лицам земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов допускается при соответствии таких проектов одному из критериев.

Законом Костромской области от 26.04.2022 № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в часть 1.2 статьи 4 вводится дополнительно пункт 3, которым устанавливается еще один критерий - одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство в срок до пяти лет юридическим лицом, осуществляющим в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), штатная численность работников которого составляет более ста человек, дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица на срок не менее пяти лет с возможностью в последующем предоставления их в собственность, при условии заключения инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

На основании изложенного пунктом 2 Порядка устанавливается требование

о признании Инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, только после рассмотрения на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее – Совет).

Пункт 3 Порядка устанавливает перечень документов, предоставляемых заявителем для проведения экспертизы Инвестиционного проекта (далее – Экспертиза) и подготовки заключения для рассмотрения его на Совете.

Информация, содержащаяся в документах, требуется для отражения их в распоряжении губернатора Костромской области о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, согласно пункту 18 Порядка.

3. Доработанным проектом постановления подпунктом 4 пункта 3 Порядка устанавливается требование для заявителя по предоставлению определенного документа, а именно - справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, утвержденной Приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме», что исключает неоднозначное толкование по предоставлению формы и названия документа, и каким нормативным правовым актом она утверждена.

4. Пунктом 5 Порядка устанавливается, что перед рассмотрением на Совете вопроса об одобрении Инвестиционного проекта о его соответствии критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, и о внесении рекомендаций администрации Костромской области о заключении либо об отказе в заключение инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта с Заявителем проводится экспертиза Инвестиционного проекта.

Проектом постановления устанавливается порядок проведения экспертизы, который согласно пункту 6 Порядка проводится в соответствии с пунктом 8 Порядка на основании заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка, и осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент) совместно с департаментом экономического развития Костромской области, департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, и администрацией муниципального района (городского округа) Костромской области, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта (далее – исполнительные органы Костромской области).

В ходе первичной оценки регулирующего воздействия установлено, что согласно пункту 8 Порядка экспертиза проводится в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка. Однако общий срок проведения экспертизы согласно пунктам 9 – 11, 13 Порядка составляет 23 рабочих дня.

Доработанным проектом постановления пункт 11 Порядка скорректирован, в части изменения срока подготовки Департаментом сводного заключения о соответствии (или несоответствии) Инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка, с «5 рабочих дней» на «12 рабочих дней» со дня поступления заключений от исполнительных органов Костромской области и органов местного самоуправления, приведя его в соответствие с общим сроком проведения экспертизы, согласно пунктам 9 – 11,13 Порядка, установленным пунктом 8 Порядка.

Аналогичные изменения произведены в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО приложения № 3 к Постановлению № 236.

Принятия проекта постановления не потребует дополнительных средств областного бюджета.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника  
отдела правовой и кадровой работы  
Андреянычева Ирина Юрьевна  
(4942) 45-52-51