Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**Ханты-Мансийск**

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

Во исполнение пункта 2.2 распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 июня 2017 года № 356-рп «О ходе исполнения подпункта «б» пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 марта 2015 года № Пр-417ГС по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 24 февраля 2015 года», в целях усиления контроля за реализацией Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, дополнив его приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 25.12.2013 № 568-п

**Порядок осуществления контроля своевременности проведения**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких многоквартирных домах и региональным оператором (далее – Порядок)**

1. Порядок разработан в целях установления механизма контроля за своевременностью выполнения подрядными организациями работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемых в рамках реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п (далее – контроль, работы, капитальный ремонт, окружная программа).

2. Уполномоченными на осуществление контроля являются:

Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент);

Общественный совет при Департаменте;

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд);

Общественный совет при Фонде;

общественные советы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при органах местного самоуправления;

председатели советов многоквартирных домов, в которых осуществляются работы по капитальному ремонту или лица, уполномоченные собственниками помещений в таких многоквартирных домах участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

3. Уполномоченные в процессе реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при осуществлении контроля:

проверяют соблюдение подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с заключенными договорами подряда и краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта. При этом установленные сроки выполнения работ определяются в соответствии с графиками производства работ, являющимся приложением к договорам подряда, которые размещаются на официальном сайте Фонда;

устанавливают причины нарушения подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту;

сообщают о нарушениях сроков выполнения работ в Фонд, позвонив на горячую линию, либо письменным обращением через официальный сайт Фонда.

4. Мероприятия контроля включают в себя:

осуществление органами местного самоуправления, либо общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при органах местного самоуправления (в случае если такие функции предусмотрены положениями о данных советах) ежемесячного мониторинга (контроля) за ходом проведения подрядными организациями работ по капитальному ремонту на территории муниципального образования, в порядке, предусмотренном договорами подряда, заключенными органами местного самоуправления, либо установленном документами об осуществлении деятельности указанных общественных советов;

подготовка результатов мониторинга и их представление в Фонд;

анализ Фондом поступивших результатов мониторинга, выявление подрядных организаций систематически или значительно (более чем на 15 календарных дней) нарушающих установленные сроки выполнения работ, вследствие чего возникает угроза нарушения сроков капитального ремонта установленных окружной программой и(или) краткосрочным планом реализации окружной программы, представление результатов данного анализа в Департамент;

коллегиальное рассмотрения на совещаниях (ВКС) лицами, уполномоченными на осуществление контроля, результатов мониторинга и анализа данных (далее – коллегиальное рассмотрение), подготовка и направление Фонду и/или собственникам помещений, обеспечивающим выполнение капитального ремонта рекомендаций в отношении дальнейшего взаимодействия с подрядными организациями (далее – рекомендации);

5. В целях установления причин нарушения подрядными организациями сроков выполнения работ к коллегиальному рассмотрению привлекаются по согласованию представители подрядных организаций, допустивших данные нарушения.

В случает отказа от участия в коллегиальном рассмотрении подрядная организация, допустившая нарушение сроков выполнения работ вправе, направить письменное пояснение причин допущенных нарушений, либо отказ от представления таких пояснений.

6. Коллегиальное рассмотрение осуществляется на основании поступления в Департамент результатов мониторинга, содержащих сведения о выявлении систематических или значительных нарушений подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту. Организация коллегиального рассмотрения возлагается на Департамент и органы местного самоуправления и может осуществляться с использованием средств видеоконференцсвязи.

7. По результатам коллегиального рассмотрения могут быть подготовлены следующие рекомендации:

принять предусмотренные законодательством меры воздействия к подрядным организациям, которыми нарушаются сроки выполнения работ по капитальному ремонту и/или иные условия заключенных договоров подряда;

расторгнуть договор подряда и организовать привлечение другой подрядной организации в случае неоднократного или значительного нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ и/или иных условий заключенных договоров подряда;

внести изменения в договор подряда, предусматривающие увеличение срока выполнения работ, в случае, когда нарушение установленных сроковдопущено по причинам, не зависящим от подрядной организации (в том числе в связи с отказами собственников помещений в многоквартирном доме предоставить допуск в данные помещения), либо в иных случаях, когда такое изменение договора допускается действующими нормативными правовыми актами.

8. Результаты коллегиального рассмотрения оформляются протоколом, в котором указываются:

лица, уполномоченные на осуществление контроля, участвовавшие в коллегиальном рассмотрении;

адрес многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта в котором нарушены сроки выполнения работ;

наименование подрядной организации, допустившей нарушения сроков выполнения работ;

установленные договором сроки выполнения работ по капитальному ремонту;

срок, на который произошла задержка выполнения работ (в календарных днях);

выявленные объективные причины нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ при их наличии (в случае отсутствия таких причин данный факт также отражается в протоколе);

рекомендации участникам коллегиального рассмотрения.

9. Протокол, указанный в пункте 7 Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня коллегиального рассмотрения направляется в адрес Фонда и/или собственников помещений в многоквартирных домах в которых проводится капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. Фонд обязан действовать в соответствии с рекомендациями, указанными в протоколе, и в течение 10 рабочих дней со дня его получения направить информацию в Департамент об их исполнении, либо представить мотивированную информацию о невозможности исполнения.».

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры Н.В.Комарова