Сводка предложений

по проекту постановления Правительства Омской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах данных зон»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Субъект, представивший предложения и (или) замечания к проекту акта | Предложения и (или) замечания к проекту акта | Сведения об учете/неучете предложений и (или) замечаний к проекту акта | Обоснование неучета предложений и (или) замечаний к проекту акта |
| 1 | Омское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» | Считает проблему неактуальной.  Вероятность наступления рисков потери объектов определяет как среднюю.  Усматривается увеличение финансовой нагрузки на бизнес в виде соблюдения дополнительных требований по уже заключенным сделкам и договорам с собственниками.  Усматривается ущемление прав собственников.  Решение проблемы считает односторонним, альтернативы не предложено. Для разработки оптимального и альтернативного решения потребуется изучение и согласование вариантов с собственниками объектов.  Проектом будут затронуты интересы собственников и арендаторов объектов культурного наследия.  Процедуры в проекте постановления расписаны полно, однако являются односторонними, не предусматривается компенсация по существующим сделкам и договорам аренды.  Исполнение положений проекта государственного регулирования ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.  Исполнение положения проекта приводит к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат.  Создает исполнение положений проекта государственного регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.  Приводит к невозможности совершения законных действий предпринимателей или инвесторов (например, в связи с отсутствием требуемой новым государственным регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий).  Реализация проекта приведет к дополнительной финансовой нагрузке на бизнес.  Государство не эффективно в плане регулирования бизнеса и его участие влечет только финансовые потери. | Не учтено | Установление зоны охраны объектов культурного наследия является обязанностью, предусмотренной Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Иного способа регулирования проблемы законодательством РФ не допускается.  Зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые проектом предоставляют преимущества субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в осуществлении строительных, ремонтных и землеустроительных работ по сравнению с действующими ограничениями в защитных зонах, установленных статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ |
| 2 | ООО «Трестстрой-2000» | Проблема актуальна, направлена на регулирование деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия.  Проект постановления считает корректным, выбранный вариант решения проблемы актуальным.  Проектом затрагиваются интересы в сфере торговли и строительства.  Нормы, предусмотренные проектом, соответствуют действующим правовым актам.  Противоречий в проекте не выявлено.  Последствий и трудностей от принятия проекта постановления нет.  Переходный период не требуется |  | - |