**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «Об утверждении порядка рассмотрения документов,

обосновывающих соответствие объекта социально-культурного

или коммунально-бытового назначения, масштабного

инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления

юридическим лицам земельных участков в аренду без

проведения торгов в соответствии с распоряжениями

Главы Кабардино-Балкарской Республики»

Данный проект постановления разработан в целях реализации статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кабардино-Балкарской Республики).

Проектом утверждается порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, которым регулируются вопросы по представлению, рассмотрению ходатайств, принятию решений о заключении соглашений между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и юридическими лицами (далее – соглашения), принятию распоряжений Главы Кабардино-Балкарской Республики, ведению мониторинга размещения (реализации) объекта (проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

Также проектом определяется:

открытое акционерное общество «Агентство инвестиций и развития Кабардино-Балкарской Республики» - уполномоченной организацией Кабардино-Балкарской Республики по приему и рассмотрению ходатайств юридических лиц о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов, ведению реестра ходатайств, подготовке проекта соглашения, мониторингу размещения (реализации) объекта (проекта);

исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в сфере, в которой планируется размещение (реализация) объекта (проекта) - уполномоченным органом по рассмотрению документов и согласованию проектов соглашений;

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики - уполномоченным органом по подготовке проектов распоряжений Правительства Кабардино-Балкарской Республики о целесообразности заключения соглашения и проектов распоряжений Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) объекта (проекта).

Также порядок предусматривает возможность расторжения договора аренды земельного участка в одностороннем порядке при неисполнении юридическим лицом условий соглашения.

Проект размещен на сайте Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики www.economykbr.ru в разделе «Документы», подраздела «Экспертиза проектов правовых актов, разработанных министерством».

Принятие указанного проекта постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Проект постановления согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными.

Министр

экономического развития

Кабардино-Балкарской Республики Б. Рахаев