ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства области

от 24 августа 2015 года № 703»

 Департамент стратегического планирования области (далее – Департамент) в соответствии со статьей 26.3-3. Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 6 статьи 3 закона области от 11 декабря 2013 года № 3225-ОЗ «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Вологодской области и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Вологодской области», Порядком подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденным постановлением Правительства области от 30 декабря 2013 года № 1429 «О реализации закона области «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Вологодской области и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Вологодской области» рассмотрел проект постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703» (далее Проект акта), направленный Департаментом экономического развития Вологодской области (далее – разработчик Проекта акта), и сообщает следующее.

По Проекту акта проведены публичные консультации в сроки с 17 марта 2017 года по 31 марта 2017 года. Соответствующее уведомление и Проект акта размещены на официальном сайте Правительства области 15 марта 2017 года, одновременно направлены на электронный адрес следующих организаций: Вологодской торгово-промышленной палаты; Вологодской областной общественной организации «Клуб деловых людей»; Вологодского регионального отделения Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; Вологодской регионального отделения «Деловая Россия»; регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области»; ОАО «Корпорация развития Вологодской области». Замечаний и предложений по проекту постановления в ходе проведения публичных консультаций не поступало.

Положения Проекта акта затрагивают интересы юридических лиц, планирующих к реализации на территории области инвестиционные проекты по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка. По сведениям, представленным разработчиком проекта акта, количество субъектов предполагается не более 4. За предыдущие годы заявителей не было.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта акта Департаментом сделаны следующие выводы.

**В Проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета.**

Проект акта направлен на создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка.

Проектом акта детализируется Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка.

Проектом акта вносятся изменения в Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, в частности устанавливается перечень документов, прилагаемых к заявлению о рассмотрении инвестиционного проекта: надлежаще заверенные копии соглашений с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка с указанием объема капитальных вложений; бизнес-план индустриального (промышленного) парка; мастер-план индустриального (промышленного) парка.

Указанные документы согласно действующему регулированию относятся к информационным издержкам[[1]](#footnote-1) заявителей. С помощью калькулятора издержек[[2]](#footnote-2) Департаментом рассчитаны данные информационные издержки заявителей (из расчета количества заявителей – 1):

1) надлежаще заверенные копии соглашений с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка с указанием объема капитальных вложений;

2) бизнес-план индустриального (промышленного) парка;

3) мастер-план индустриального (промышленного) парка.

Расчет издержек для заявителей[[3]](#footnote-3):

|  |  |
| --- | --- |
| Название требования | Документы, прилагаемые к заявлению о рассмотрении инвестиционного проекта |
| Тип требования | Предоставление информации |
| Раздел требования | Информационное |
| Информационный элемент: | **Название:** копии соглашений с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка **Тип элемента:** Внутренние документы для хранения /передачи органам власти **Масштаб:** количество заявителей - 1,00 ед. **Частота:** 1 ед. **Действия:** Копирование документов - 0,50 чел./часов.**Список приобретений:** Нет **Среднемесячная заработная плата по Вологодской области:** 29 324,00 руб. **Средняя стоимость часа работы:** 174,55 руб. **Название:** бизнес-план индустриального (промышленного) парка **Тип элемента:** Внутренние документы для хранения /передачи органам власти **Масштаб:** количество заявителей - 1,00 ед. **Частота:** 1 ед. **Действия:** Копирование документов - 0,50 чел./часов.**Список приобретений:** Нет **Среднемесячная заработная плата по Вологодской области:** 29 324,00 руб. **Средняя стоимость часа работы:** 174,55 руб. **Название:** мастер-план индустриального (промышленного) парка **Тип элемента:** Внутренние документы для хранения /передачи органам власти **Масштаб:** количество заявителей - 1,00 ед. **Частота:** 1 ед. **Действия:** Копирование документов - 0,50 чел./часов.Подача документа (пакета документов) в орган государственной власти, уполномоченную организацию - 3,00 чел./часов.**Список приобретений:** Нет **Среднемесячная заработная плата по Вологодской области:** 29 324,00 руб. **Средняя стоимость часа работы:** 174,55 руб.  |
| Общая стоимость требования | 785,46 руб |

Общая сумма информационных издержек для одного заявителя составила 785,46 рублей.

Таким образом, предлагаемое Проектом акта регулирование в части установления перечня документов, прилагаемых к заявлению о рассмотрении инвестиционного проекта, увеличит информационные издержки бизнеса в среднем на 785,46 рублей однократно при подаче документов (при количестве заявителей – 1).

Инициатор проекта в случае одобрения проекта решением Инвестиционного совета получает право на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов.

В Вологодской области за предыдущие периоды не осуществлялось предоставление земельных участков на торгах из земель промышленности, поэтому для расчета взят пример предоставления земельного участка в аренду на землях населенных пунктов с разрешенным использованием для размещения складских помещений. По информации Департамента имущественных отношений области по итогам торгов арендная плата за земельный участок площадью 10426 кв. м составила 162000 рублей (15,54 руб. за 1 кв. м). В случае предоставления данного земельного участка в аренду без торгов размер годовой арендной платы за него определяется в размере 3% от кадастровой стоимости и составляет 121724 рублей (11,68 руб. за 1 кв. м).

В соответствии с Требованиями к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794, территория парка составляет не менее 8 га, в состав территории парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры. Исходя из площади земельного участка в 80000 кв. м сокращение издержек бизнеса при приобретении земельного участка в аренду без торгов может составить 1243200[[4]](#footnote-4) рублей – 934400[[5]](#footnote-5) рублей = 308800 рублей.

На основании вышеизложенного дополнительные обязанности, предусматриваемые Проектом акта, не являются избыточными с учетом предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов. Необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета не предполагается.

И.о. начальника Департамента

стратегического планирования области В.В. Лепешичев

1. В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2015 № 669. [↑](#footnote-ref-1)
2. Калькулятор стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, размещенный на <http://regulation.gov.ru/Dashboard>. [↑](#footnote-ref-2)
3. Расчет произведен с помощью калькулятора стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, размещенный на <http://regulation.gov.ru/Dashboard>. [↑](#footnote-ref-3)
4. 15,54 руб. за 1 кв. м х 80000 кв. м =1243200 руб. [↑](#footnote-ref-4)
5. 11,68 руб. за 1 кв. м х 80000 кв. м = 934400 руб. [↑](#footnote-ref-5)