Приложение 2

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики

Форма

Примерная форма

соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики

и юридическим лицом об обеспечении размещения объекта

социально-культурного или коммунально-бытового назначения,

реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов

в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Правительство Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - Соглашение), о нижеследующем.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.

Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении земельного участка, указанного в настоящем Соглашении, в аренду без проведения торгов.

Подписание настоящего Соглашения не влечет для Стороны 1 обязанности издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов, а только служит основанием для его подготовки.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект) или реализация масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) Стороной 2 на территории Кабардино-Балкарской Республики на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ориентировочной) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Описание объекта (проекта) с обоснованием целесообразности его размещения (реализации) (приводится в приложении к настоящему Соглашению).

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период размещения (реализации) объекта (проекта), составляют: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Объект (проект) соответствует целям Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, наличие мероприятия по размещению (реализации) объекта (проекта) в государственной программе Кабардино-Балкарской Республики (в схемах территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики) (обозначить, чему соответствует).

1.5. Общий объем финансирования на размещение (реализацию) объекта (проекта) составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по размещению (реализации) объекта (проекта) определены в графике размещения (реализации) объекта (проекта) (прикладывается к настоящему Соглашению).

1.7. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение (реализация) объекта (проекта), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

Подписание настоящего Соглашения не влечет для Стороны 1 обязанности издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов, а только служит основанием для его подготовки.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения размещения (реализации) объекта (проекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики, на территории которого осуществляется размещения (реализации) объекта (проекта).

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Кабардино-Балкарской Республики, муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики, на территории которого осуществляется размещения (реализации) объекта (проекта), в соответствии с нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Разместить (реализовать) объект (проект) в сроки \_\_\_\_\_ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки размещения (реализации) объектов (проектов)).

2.2.3. Передать объект (реализованный проект) в муниципальную собственность или собственность Кабардино-Балкарской Республики безвозмездно в срок \_\_\_\_\_\_ (в случае если планируется такая передача).

2.2.4. Обеспечить \_\_\_\_\_\_ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение (реализация) объекта (проекта).

2.2.5. Обеспечить поступление \_\_\_\_\_\_ (указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и местные бюджеты муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики, на территории которых будет осуществляться размещение (реализация) объекта (проекта).

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестры недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), недобросовестных застройщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе размещения (реализации) объекта (проекта) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о ходе размещения (реализации) объекта (проекта);

отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и местные бюджеты муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики, на территории которых будет осуществляться размещение (реализация) объекта (проекта), количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала;

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Кабардино-Балкарской Республики на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе размещения (реализации) объекта (проекта), указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении размещения (реализации) объекта (проекта) по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. В случае если распоряжение Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, Соглашение считается незаключенным.

4.3. Срок действия соглашения определяется сроком действия договора аренды земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон в случаях:

завершения размещения объекта, передачи объекта в муниципальную собственность или собственность Кабардино-Балкарской Республики;

приобретения в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. По инициативе Стороны 1:

в случае расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванного невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных настоящим Соглашением, договором аренды земельного участка;

намеренное искажение сведений, выявленное при проверке представленных Стороной 2 документов;

использование земельного участка не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит внесению в реестр ходатайств.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики, один экземпляр направляется в уполномоченную организацию.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1 Сторона 2

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_